

BUREAU COMMUNAUTAIRE

08 décembre 2016

COMPTE RENDU DE REUNION

Membres présents

Gérard VOLPATTI, Pascal LEHONGRE, Yves ROCHETTE, Alain DUVAL, Agnès BRENIER, Pascal JOLLY, Jérôme GRENIER, Daniel BOISARD.

Membres absents / excusés

Sébastien LECORNU, Dominique MORIN, Jean-Michel MAUREILLE, Philippe CLERY-MELIN.

★★★★

[Rapport B 16 / 12 / 161](#)

Complément de subvention à l'Amicale du Personnel de la CAPE – année 2016

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'attribuer une subvention complémentaire à l'Amicale du Personnel de la CAPE de 6 800 €, pour l'achat des jouets de Noël 2016.

★★★★

[Rapport B 16 / 12 / 162](#)

Réforme et cession de véhicule – Service de l'Eau

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- de prononcer la réforme du véhicule suivant :

Véhicule	Immatriculation	1ère mise en service	kilométrage
RENAULT MASCOTT	AM-853-XW	23/12/1999	72 000

- de procéder à sa mise en vente pour un montant de 1200 €,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer le certificat de cession du matériel cité.

★★★★

[Rapport B 16 / 12 / 163](#)

ZAC Fieschi – Modification du cahier des prescriptions architecturales et paysagères

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'approuver les modifications apportées au cahier des prescriptions architecturales et paysagères, tel qu'identifiées en rouge dans l'annexe 1 du rapport,

- de valider le cahier des prescriptions architecturales et paysagères ainsi modifié,
- d'autoriser Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires pour la bonne application des présentes.

★ ★ ★ ★

Rapport B 16 / 12 / 164

Participation à la mission de Conseil en Energie Partagé (CEP) et perspectives 2017

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'approuver les termes de la convention type tripartite CAPE-Commune-ALEC27 modifiée pour intégrer la participation annuelle de 300 € / an des structures de type SIVOS ou COSEC à l'accompagnement apporté par le CEP,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer avec les structures et l'ALEC27 ces conventions tripartites.

★ ★ ★ ★

Rapport B 16 / 12 / 165

Projet de rénovation urbaine des Boutardes à Vernon - avenant n°8 (simplifié et technique) à la convention signée avec l'ANRU

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'approuver le projet d'avenant technique n°8 à la convention partenariale du PRU de Vernon,
- d'autoriser monsieur le Président à signer cet avenant,
- de donner tout pouvoir au Président pour la bonne application des présentes.

★ ★ ★ ★

Rapport B 16 / 12 / 166

Suite donnée à l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) de la CAPE à très court terme

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- de créer un Point Info Habitat et d'en confier l'animation à SOLIHA Normandie Seine, en attendant les éventuelles décisions de la future agglomération SNA quant à la mise en place d'une action plus formalisée dans le domaine de l'amélioration de l'habitat,
- de poursuivre le travail de communication auprès du grand public pour faire connaître les modalités de l'accompagnement de SOLIHA Normandie Seine, et ainsi encourager les projets de réhabilitation.

★ ★ ★ ★

Rapport B 16 / 12 / 167

Avis sur la carte communale de La Boissière

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- de donner un avis *favorable* concernant le projet de carte communale de La Boissière, tout en relevant qu'un des secteurs d'extension urbaine, qui avait été jugé incompatible dans ce document, est maintenu de manière limitée (parcelle d'environ 3 500m²) dans le projet. Ce choix a été fait par la commune dans la mesure où il s'agit d'un secteur qui a déjà obtenu une autorisation d'urbanisme.

★ ★ ★ ★

Rapport B 16 / 12 / 168

Participations au titre de l'Opération Programmée pour l'Amélioration de l'Habitat (OPAH) – Dossiers n° 2016-25 à n°2016-28)

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'attribuer une subvention de 2 625 € pour la réalisation d'un projet d'amélioration de la performance énergétique d'un appartement à Saint-Marcel,
- d'attribuer une subvention de 827 € pour la réalisation d'un projet d'adaptation au handicap d'un logement à La Chapelle Réanville,
- d'attribuer une subvention de 483,86 € pour la réalisation d'un projet d'adaptation au handicap d'un logement à Vernon,
- d'attribuer une subvention de 107,89 € pour la réalisation d'un projet d'adaptation au handicap d'un logement à Vernon,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous les documents relatifs à l'attribution et au versement des aides accordées par la CAPE.

★ ★ ★ ★

Rapport B 16 / 12 / 169

Régularisation foncière suite à l'aménagement du parking de covoiturage à Douains

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'approuver le projet d'acte de vente des parcelles cadastrées Commune de Douains ZB 192, 193, 195, 387 et 389 par le Département de l'Eure au profit de la Communauté d'Agglomération des Portes de l'Eure consentie et acceptée moyennant le prix d'un euro qui ne donnera lieu à aucun paiement,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer le présent acte de vente et l'ensemble des documents afférents à cette vente,
- d'approuver le projet d'acte de vente de la parcelle cadastrée Commune de Douains ZB 409 par la Communauté d'Agglomération des Portes de l'Eure au profit du Département de l'Eure consentie et acceptée moyennant le prix d'un euro qui ne donnera lieu à aucun paiement,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer le présent acte de vente et l'ensemble des documents afférents à cette vente.

★ ★ ★ ★

Rapport B 16 / 12 / 170

Normandie Parc - Cession d'un terrain Normandie Parc SARL

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'approuver le projet d'acte de vente au profit de la société Normandie Parc de la parcelle cadastrée ZB 373, d'une surface de 1 905 m² sise sur la Commune de Douains, pour un montant de 15 287,63 €,
- d'approuver le projet d'acte de vente,
- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'acte de vente et l'ensemble des documents afférents,

★ ★ ★ ★

Rapport B 16 / 12 / 171

Demande de subvention dans le cadre du dispositif d'aide à la mise en valeur du petit patrimoine bâti touristique local sur le territoire de la CAPE – dossier n°47

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'attribuer une subvention à la ville de Vernon pour son projet de réfection et de mise en valeur du pont médiéval du vieux moulin, d'un montant de 3 000 €.
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous les documents afférents et à engager toutes les démarches nécessaires pour traiter ce dossier.

★★★★

Rapport B 16 / 12 / 172

Demande de subvention dans le cadre du dispositif d'aide à la mise en valeur du petit patrimoine bâti touristique local sur le territoire de la CAPE – dossier n°48

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'attribuer une subvention à la commune de Ménilles pour son projet de restauration d'un mur en pierres, d'un montant de 3 000 €.
- d'autoriser Monsieur le Président à signer tous les documents afférents et à engager toutes les démarches nécessaires pour traiter ce dossier.

★★★★

Rapport B 16 / 12 / 173

« Création d'un réseau d'assainissement d'eau usées sur 800 mètres avec réalisation d'un collecteur d'assainissement et d'une station de relèvement d'eaux usées – chemin du Halage - » - Protocole d'accord transactionnel avec le groupement d'entreprises SADE / SOGEA NORD OUEST / SPIE CITRA OUEST

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à signer le protocole d'accord transactionnel à intervenir avec la SADE mandataire du groupement SADE / SOGEA NORD OUEST / SPIE CITRA OUEST et relatif au marché concernant la réalisation d'un collecteur d'assainissement et d'une station de relèvement d'eaux usées sis chemin du halage.

★★★★

Rapport B 16 / 12 / 174

Marché n° 2013/051 « Fourniture, pose et raccordement d'une canalisation d'assainissement DN 1000 le long des berges de la Seine sur les communes de Vernon et Saint Marcel » - Avenant n°3

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n° 3 au marché 2013/051 "Fourniture, pose et raccordement d'une canalisation d'assainissement DN 1000 le long des berges de la Seine sur les communes de Vernon et Saint Marcel", ayant pour objet :
 - l'ajout d'un prix nouveaux lié à l'arrêt de chantier, au stockage et à la manipulation de terres polluées excavées du terrain en place,
 - l'augmentation du coût des travaux lié au dépassement des quantités estimées du marché.

Cet avenant n° 3 génère une plus-value globale de 48 268,64 € HT.

★★★★

Rapport B 16 / 12 / 175

Marché n° 2014/021 « Travaux de mise en sécurité au niveau des équipements des stations d'épuration de Saint-Marcel (Iris des Marais) et de Pacy sur Eure (Les Hauts Près) – Lot 3 : Manutention » - Avenant n°2

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n° 2 au marché 2014/021 « Travaux de mise en sécurité au niveau des équipements des stations d'épuration de Saint-Marcel (Iris des Marais) et de Pacy sur Eure (Les Hauts Près) – Lot 3 : Manutention », ayant pour objet, d'augmenter le montant initial en ajoutant une prestation et d'ajouter 25 jours supplémentaires nécessaires à la réalisation de cette nouvelle prestation pour un montant de 7 610,00 € HT.

★★★★

Rapport B 16 / 12 / 176

Marché n° 2015/094 « Marché de travaux de réhabilitations par l'intérieur des réseaux d'assainissement » - Avenant n°1

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n° 1 au marché 2015/094 "Marché de travaux de réhabilitations par l'intérieur des réseaux d'assainissement", ayant pour objet de corriger le CCAP au niveau du calcul de la révision du marché.

Cet avenant n° 1 ne génère aucune incidence financière.

★★★★

Rapport B 16 / 12 / 177

Marché n° 2015/106 « Marché de travaux de réhabilitations en tranchées ouvertes des réseaux d'assainissement » - Avenant n°1

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n° 1 au marché 2015/106 " Marché de travaux de réhabilitations en tranchées ouvertes des réseaux d'assainissement", ayant pour objet :
 - de corriger le CCAP au niveau du calcul de la révision du marché,
 - d'ajouter des prix nouveaux au BPU.

Cet avenant n° 1 ne génère aucune incidence financière.

★★★★

Rapport B 16 / 12 / 178

Marché n° 2015/146 " Création du pôle culturel et associatif dans l'ancienne école de Pacy sur Eure" - Lot n°8 : plomberie, chauffage, ventilation - Avenant n°1

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à signer l'avenant n° 1 au marché 2015/146 « Création du pôle culturel et associatif dans l'ancienne école de Pacy sur Eure – Lot n°8 : plomberie, chauffage, ventilation », ayant pour objet d'ajouter des prix nouveaux pour un montant de 4 128,37 € HT. Le montant du marché après avenant n°1 est porté à 227 710,88 € HT.

★★★★

[Rapport B 16 / 12 / 179](#)

Marché n° 2016/078 « Mission de maîtrise d'œuvre relative à la création du réseau d'eaux usées sur la commune de Saint Pierre d'Autils » - Autorisation de signature du marché

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à signer le présent marché 2016/078 "Mission de maîtrise d'œuvre relative à la création du réseau d'eaux usées sur la commune de Saint Pierre d'Autils" avec le groupement IC'EAU / SOGETI Ingénierie pour un montant total de 195 950,00 € HT soit 235 140,00 € TTC.

★★★★

[Rapport B 16 / 12 / 180](#)

Marché n° 2016/107 «Travaux de réalisation d'une interconnexion entre les réseaux AEP des communes de La Heunière et de Saint-Marcel/Vernon » - Autorisation de signature du marché

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à signer le Marché n° 2016/107 «Travaux de réalisation d'une interconnexion entre les réseaux AEP des communes de La Heunière et de Saint-Marcel/Vernon » :
 - le lot n°1 " Canalisations " du présent marché 2016/107 avec la société ACM TP pour un montant total de 460 135,00 € HT soit 552 162,00 € TTC
 - le lot n°2 " Pompages de reprise, mise à niveau de la chloration et aménagements de locaux à vannes " du présent marché 2016/107 avec la société SOGEA pour un montant total de 258 008,00 € HT soit 309 609,60 € TTC correspondant à son offre de base.

★★★★

[Rapport B 16 / 12 / 181](#)

Convention de transfert de maitrise d'ouvrage avec la commune d'Hardencourt-Cocherel

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- d'autoriser Monsieur le Président à régulariser la convention de transfert de maitrise d'ouvrage avec la commune d'Hardencourt-Cocherel,
- d'autoriser Monsieur le Président à mandater sur le budget général le titre de recettes qui sera émis par la commune d'Hardencourt-Cocherel à l'appui du mémoire justificatif de l'opération.

★★★★

[Rapport B 16 / 12 / 182](#)

Financement des investissements 2016 du budget annexe de l'assainissement et du budget de l'eau – Emprunt

Ce rapport est adopté à l'unanimité. Il est décidé:

- de contracter auprès de la Caisse d'Epargne un emprunt pour le budget de l'eau potable dans les conditions suivantes :
 - Montant : 1 000 000 € ;
 - Durée : 20 ans ;
 - Taux fixe : 1.45% ;
 - Base de calcul des intérêts : 90/360 ;
 - Type d'amortissement du capital : linéaire ;

- Périodicité des amortissements du capital : trimestrielle ;
 - Périodicité des intérêts : trimestrielle ;
 - Modalités de remboursement anticipé : préavis d'un mois et indemnité actuarielle ;
 - Commissions et frais : 1 000.00 €.
- de contracter auprès de la Caisse d'Épargne un emprunt pour le budget annexe de l'assainissement dans les conditions suivantes :
 - Montant : 1 800 000 € ;
 - Durée : 20 ans ;
 - Taux fixe : 1.45% ;
 - Base de calcul des intérêts : 90/360 ;
 - Type d'amortissement du capital : linéaire ;
 - Périodicité des amortissements du capital : trimestrielle ;
 - Périodicité des intérêts : trimestrielle ;
 - Modalités de remboursement anticipé : préavis d'un mois et indemnité actuarielle ;
 - Commissions et frais : 1 000.00 €.
 - d'autoriser Monsieur le Président à signer le contrat à intervenir avec la Caisse d'Épargne.

★★★★

Communication C 16 / 12 / 20

Dotation conseil Citoyen

Le Bureau communautaire prend acte du reversement d'une dotation CGET (Commissariat général à l'égalité des territoires) de 4 040 € permettant d'avoir recours à une expertise indépendante et une assistance à maîtrise d'ouvrage des membres du conseil citoyen, afin de les outiller dans leur rôle de co-construction de la politique de la ville, grâce à l'apport d'outils méthodologiques de compétences et de connaissances clés.
 Cette prestation sera confiée au cabinet conseil CIBC.

★★★★

Communication C 16 / 12 / 21

Réseau des bibliothèques – animations du premier trimestre 2017

Le Bureau communautaire prend acte des animations du réseau des bibliothèques, proposées pour le premier trimestre 2017.

Le Président,

Gérard VOLPATTI.

