SEINE NORMANDIE AGGLOMERATION

Programme Local de l’Habitat 2019-2025

Programme d’actions territorial : la territorialisation des objectifs de production de logements nouveaux

Préambule

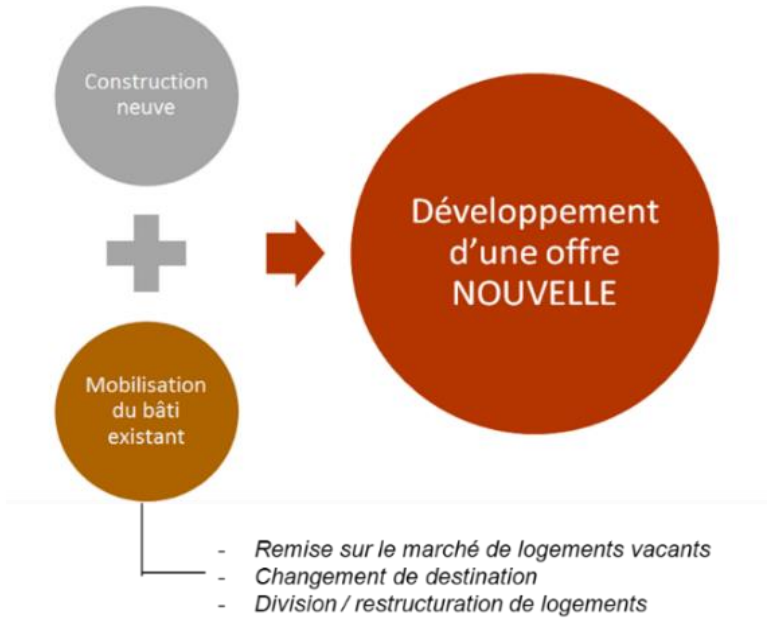
La définition d'un objectif de production de logements par commune et sa déclinaison par produit (a minima, la part de logements locatifs aidés) est obligatoire.

Au-delà de l'attendu règlementaire, la territorialisation des objectifs de production de logements nouveaux est un exercice indispensable pour être en capacité de les mettre en œuvre.

1. Précisions sur les définitions

Seront comptabilisés dans le PLH :

- Les logements commencés, c'est-à-dire mis en chantier, entre le 1er janvier 2020 et le 31 décembre 2025.
- L'ensemble des nouveaux logements, qu'il s'agisse de logements neufs ou de logements créés dans le parc / bâti existant (remise sur le marché de logements vacants, division de grands logements, changements de destination).

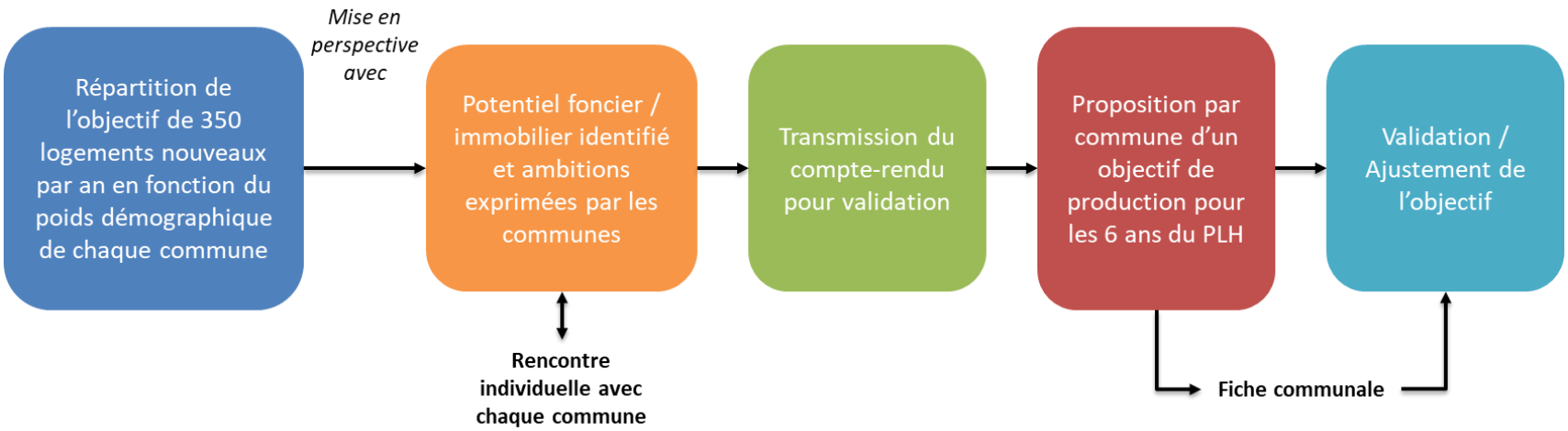


- Aussi bien les logements de droit commun que les offres dédiées (résidence senior, EHPAD...).

2. La méthodologie mise en œuvre : un travail en étroite concertation avec les communes qui a permis de définir des objectifs réalistes au regard des potentiels identifiés et de la « capacité à faire »

La spatialisation de la production de logements nouveaux a été opérée de la manière suivante :

- Une 1ère simulation de territorialisation a été réalisée, basée sur le poids démographique de chaque commune au sein de SNA, afin de disposer d'un « point de référence » dans les échanges avec les communes.
- Une rencontre individuelle a été organisée avec chaque commune en novembre-décembre 2018. Ces rencontres ont permis :
    - De recenser les potentialités foncières et immobilières qui pourraient contribuer à la production de logements sur les 6 ans du PLH (2020-2025).
    - D'échanger avec les communes sur leurs ambitions et capacité de développement résidentiel.
- A l'issue de ces rencontres individuelles, un compte-rendu des échanges a été transmis pour validation à chacune des communes.
- Sur cette base, une proposition d'objectif de production pour les 6 ans du PLH a été soumise aux communes et formalisée dans la fiche communale, qui constitue la feuille de route opérationnelle de mise en œuvre du PLH partagée par SNA avec chaque commune.



3. Zoom sur la territorialisation de l'objectif de logements locatifs aidés

S'agissant de la répartition de la production par produit – et notamment, de l'objectif de production de logements locatifs aidés – des temps d'échanges complémentaires ont été organisés avec certaines communes :

- Les communes disposant d'un pourcentage significatif de logements locatifs sociaux et pour lesquels l'enjeu est de diversifier l'offre de logements, au travers du développement d'une offre en accession à la propriété : Vernon et Les Andelys.
- Les communes qui sont déficitaires au titre de l'article 55 de la loi SRU :
    - Pacy-sur-Eure et Saint-Marcel, pour lesquelles l'échéance d'atteinte du taux de 20% de logements locatifs aidés au sein du parc de résidences principales est fixée à 2025.
    - Vexin-sur-Epte et La Chapelle Longueville, pour lesquelles l'échéance d'atteinte du taux de 20% de logements locatifs aidés au sein du parc de résidences principales est fixée à fin 2034.
- La commune de Gasny qui n'est pas encore concernée par l'article 55 mais qui pourrait l'être prochainement : le choix a été fait par la commune d'anticiper sur un éventuel assujettissement.

Les objectifs de production de logements locatifs sociaux affichés pour les communes de Vexin-sur-Epte et Pacy-sur-Eure (déficitaires au titre de l'article 55) ne respectent pas le rythme de rattrapage théorique lié aux obligations de la loi SRU.

Ceci se justifie par le fait que :

- Ces communes ont été exemptées pour la période 2018-2019. SNA sollicitera pour ces communes l'exemption pour les périodes couvertes par le PLH.
- L'objectif de rattrapage pour ces communes – qui reste assigné malgré l'exemption- est très ambitieux voire peu réaliste au regard des potentiels de production identifiés pour ces communes sur la période du PLH.

  Selon le recensement actualisé avec les communes :
    - Pacy-sur-Eure devrait produire 90 logements sociaux à horizon 2025 (soit 50% de la production de logements nouveaux sur cette même période) ; la commune envisage d'en produire 70.
    - Il faudrait produire 179 logements sociaux sur la période du PLH sur la commune nouvelle de Vexin-sur-Epte, ce qui représenterait 119% de la production de logements nouveaux. Cela n'apparaît donc ni possible ni souhaitable au vu du caractère rural des 14 communes déléguées.

Les objectifs fixés seront revus si nécessaire dans le cadre du bilan à mi-parcours du PLH.

A noter que certaines communes non concernées par l'article 55 ont fait part de projets ou exprimé le souhait de développer du logement locatif aidé.

Le reste de la production de logements locatifs aidés (hors pôles urbains, communes concernées par l'article 55 de la loi SRU ou qui pourraient l'être, communes ayant fait part de projets ou d'un souhait de développer du logement locatif aidé) n'a pas été réparti par commune, compte tenu du faible volume de logements correspondant (60 logements) et du caractère essentiellement rural des communes concernées. L'objectif est mutualisé à l'échelle des bassins de vie, représentant environ 7% des logements à produire. Les logements locatifs aidés ont vocation à être réalisés dans les communes disposant d'un minimum de services et d'équipements.

4. Présentation de la territorialisation des objectifs par commune

Les pôles urbains (Vernon, Saint-Marcel, Les Andelys, Pacy-sur-Eure) représentent 39% des objectifs de production de logements sur la durée du PLH, soit une proportion inférieure à leur poids démographique actuelle dans l'agglomération (50%).

Cette répartition se justifie notamment par deux constats :

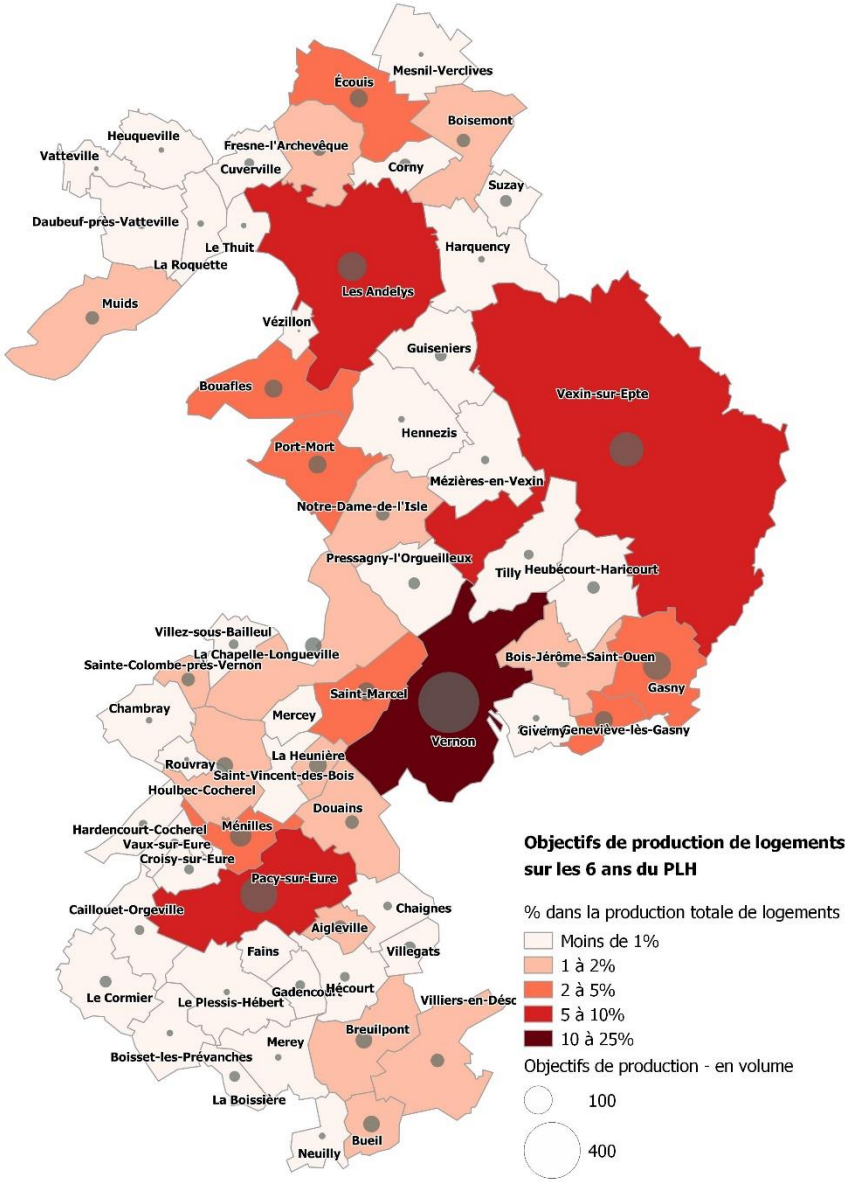
- Sur les 6 ans du PLH, la commune des Andelys ne sera pas en capacité de produire davantage de logements :
    - Le contexte de marché n'est pas particulièrement porteur. Des actions sont indispensables pour améliorer l'attractivité de la commune (équipements, commerces…) avant de viser une montée en puissance de la production de logements.
    - Le Plan Local d'Urbanisme est en cours d'élaboration.
    - La commune souhaite mettre en œuvre un développement vertueux, en intervenant prioritairement sur la reconquête des friches. La production de logements sur ces friches ne se fera que de manière très limitée dans le PLH 2019-2025.

  Le PLH 2019-2025 permettra à la commune de créer les conditions d'une montée en puissance et d'une amélioration de l'attractivité résidentielle pour le PLH suivant.

- Pour la commune de Vernon :
    - Un volume important de logements a d'ores et déjà été livré dans le cadre de l'écoquartier Fieschi – ces logements sont comptabilisés pour le PLH actuel. La réalisation de la ZAC se poursuit mais ne produira pas autant de logements que ces dernières années.
    - Les effets de l'Action Cœur de Ville ne seront vraisemblablement pas immédiats et il reste difficile à l'heure actuelle d'estimer le nombre de logements qui seront produits dans le cadre du dispositif.

Bilan synthétique

	Poids démographique en 2015		Objectif de production de logements sur la durée du PLH		Objectif de production de logements locatifs aidés sur la durée du PLH	
			VA	% dans la production de logements à l'échelle de SNA	VA	% de l'objectif de production globale de logements
Vernon	23797	28,7%	475	23,2%	95	20,0%
Saint-Marcel	4588	5,5%	45	2,2%	30	66,7%
Les Andelys	8141	9,8%	110	5,4%	17	15,0%
Pacy-sur-Eure	5117	6,2%	175	8,5%	70	40,0%
Vexin sur Epte	6070	7,3%	150	7,3%	45	30,0%
Gasny	3090	3,7%	100	4,9%	40	40,0%
La Chapelle-Longueville	3455	4,2%	36	1,8%	18	50,0%
Bouafles, Bueil, Houlbec-Cocherel	3573	4,3%	114	5,6%	35	30,7%
Autres communes de SNA	24950	30,1%	845	41,2%	61	7,2%
Total SNA	**82781**	100,0%	**2050**	**100,0%**	**410**	**20,0%**
Total pôles urbains	41643	50%	805	39%	212	26%


Écouis
Mesnil-Verclives
Boisemont
Heuqueville
Vatteville
Fresne-l'Archevêque
Cuverville
Corny
Suzay
Daubeuf-près-Vatteville
Le Thuit
Harquency
La Roquette
Les Andelys
Muids
Vézillon
Guiseniers
Bouafles
Vexin-sur-Epte
Hennezis
Port-Mort
Mézières-en-Vexin
Notre-Dame-de-l'Isle
Pressagny-l'Orgueilleux
Tilly
Heubécourt-Haricourt
Villez-sous-Bailleul
La Chapelle-Longueville
Sainte-Colombe-près-Vernon
Bois-Jérôme-Saint-Ouen
Gasny
Saint-Marcel
Chambray
Mercey
Giverny
Geneviève-lès-Gasny
Vernon
La Heunière
Rouvray
Saint-Vincent-des-Bois
Houlbec-Cocherel
Douains
Hardencourt-Cocherel
Ménilles
Vaux-sur-Eure
Croisy-sur-Eure
Pacy-sur-Eure
Caillouet-Orgeville
Chaignes
Aigleville
Fains
Villegats
Le Cormier
Le Plessis-Hébert
Gadencourt
Mécourt
Villiers-en-Désc
Breuilpont
Merey
Boisset-les-Prévanches
La Boissière
Bueil
Neuilly
Objectifs de production de logements sur les 6 ans du PLH
% dans la production totale de logements
Moins de 1%
1 à 2%
2 à 5%
5 à 10%
10 à 25%
Objectifs de production - en volume
100
400

5. Mise en perspective des objectifs avec les potentiels fonciers identifiés

Le potentiel foncier identifié représente entre 1 655 logements (fourchette basse) et 2 345 logements (fourchette haute) et offre des capacités significatives de production dans « l'existant ».

Commune	Potentiel identifié (projets et gisements)		*Dont potentiel dans l'existant*				*Dont extension urbaine*			*Autre non classé - à vérifier*
	Potentiel identifié (estimation nb de logements - **fourchette basse**)	Potentiel identifié (estimation nb de logements - **fourchette haute**)	*Dont densification de l'existant (dents creuses, parcelles diffuses, cœur d'îlot, divisions..)*	*Dont reconquête tissu urbain (friches, etc)*	*Dont reconquête bâtiment existant (réhabilitation, vacance...)*	*Dont changement de destination (transformation bâti)*	*Dont construction neuve sans nouvelle ouverture à l'urbanisation (notamment poursuite de lotissements)*	*Dont zone AU*	*Dont hors zone constructible actuellement (ZA, ZN..)*	
Aigleville	20	28	2-3				9-16		9	
Les Andelys	110	135	25-35	40-50	10			40		
Boisemont	12	32	7					0-20	5	
Bois-Jérôme-Saint-Ouen	15	55	10-25					5-30		
Boisset-les-Prévanches	7	9	1-3					6		
La Boissière	15	25	15-25							
Bouafles	17	58	2-3					15-55		
Breuilpont	32	47	15-20		5-10	2		10-15		
Bueil	25	50	10-15		2-3	4	9	0-20		
Caillouet-Orgeville	9	9	9							
Chaignes	5	25	1-15		0-6			4		
Chambray	6	22	2		4	0-2		0-14		
Le Cormier	14	19	10-15				4			
Corny	15	26	5			4-5	6	*0-10*		
Croisy-sur-Eure	12	15	6-7	2	4-6					
Cuverville	11	17	5-10		2-3		4			
Daubeuf-près-Vatteville	11	16	1-6				7		3	
Douains	13	26	5-10		4-12					3-4
Écouis	36	59	8-10	4-5		1-8	7		5	12-24
Fains	4	12	4-6					*6*		
Fresne-l'Archevêque	24	24	15				9			
Gadencourt	4	16	3-5		1		10			
Gasny	85	95	35	40					10-30	
Giverny	3	15	3-15							
Guiseniers	15	20	5-10							10
Hardencourt-Cocherel	9	9	3				6			
Harquency	7	8	7							
Hécourt	5	6	2-3				3			
Hennezis	1	6	6							
Heubécourt-Haricourt	21	30	10-15			1-5			5-15	
La Heunière	18	78	10-70		2		6			
Heuqueville	4	4								4
Houlbec-Cocherel	36	36	6					30		
Ménilles	40	60	40-60							
Mercey	2	5	2							
Merey	2	5	5							
Mesnil-Verclives	2	4	2-4							
Mézières-en-Vexin	9	15	3-9	4			2			
Muids	14	29	14					0-15		
Neuilly	4	9	2-7		2					
Notre-Dame-de-l'Isle	25	35	25-35							
Pacy-sur-Eure	155	195	85	20	10			80		
Le Plessis-Hébert	3	9	3-9							
Port-Mort	40	50	15-20					25-30		
Pressagny-l'Orgueilleux	15	35	5-15					10-20		
La Roquette	6	7					2		4-5	
Rouvray	1	3	1-3							
Sainte-Colombe-près-Vernon	25	26	5-6							20
Sainte-Geneviève-lès-Gasny	26	51	15-20			1		10-30		
La Chapelle-Longueville	17	24	10-15		1-3					6-7
Saint-Marcel	44	49	5-10					9		30
Saint-Vincent-des-Bois	0	0								
Suzay	15	20	15-20							
Le Thuit	3	4			1-2				2-3	
Tilly	11	11			1		8-12			
Vatteville	3	3	3							
Vaux-sur-Eure	6	15	1-5					5-10		
Vernon	405	470	40	340		25-30				
Vexin-sur-Épte	110	135	45-55				35	30-45		
Vézillon	1	2	1							
Villegats	20	24	1-5			15	4			
Villez-sous-Bailleul	10	15	10-15							
Villiers-en-Désoeuvre	20	25	5-10					15		
Total SNA	**1655**	**2345**	**582 à 959 logements**	**450 à 461 logements**	**49 à 74 logements**	**52 à 72 logements**	**114 logements**	**263 à 520 logements**	**59 logements**	**85 à 102 logements**

Les fiches communales

Aigleville	La Roquette
Bois-Jérôme-Saint-Ouen	Le Cormier
Boisemont	Le Plessis-Hébert
Boisset-les-Prévanches	Le Thuit
Bouafles	Les Andelys
Breuilpont	Ménilles
Bueil	Mercey
Caillouet-Orgeville	Merey
Chaignes	Mesnil-Verclives
Chambray	Mézières-en-Vexin
Corny	Muids
Croisy-sur-Eure	Notre-Dame-de-l'Isle
Cuverville	Neuilly
Daubeuf-près-Vatteville	Pacy-sur-Eure
Douains	Port-Mort
Écouis	Pressagny-l'Orgueilleux
Fains	Rouvray
Fresne-l'Archevêque	Saint-Marcel
Gadencourt	Saint-Vincent-des-Bois
Gasny	Sainte-Colombe-près-Vernon
Giverny	Sainte-Geneviève-lès-Gasny
Guiseniers	Suzay
Hardencourt-Cocherel	Tilly
Harquency	Vatteville
Hécourt	Vaux-sur-Eure
Hennezis	Vernon
Heubécourt-Haricourt	Vexin-sur-Epte
Heuqueville	Vézillon
Houlbec-Cocherel	Villegats
La Boissière	Villez-sous-Bailleul
La Chapelle-Longueville	Villiers-en-Désoeuvre
La Heunière	

Aigleville

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	389
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 2,6%
Indice de jeunesse	3,5
Poids des personnes seules	3,6%
Poids des couples avec enfant(s)	71,1%
Médiane du niveau de vie	21 931 €
Nombre de résidences principales	123
Dont occupées par les propriétaires	*82,8%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*13,3%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	7 *5,3%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	28	4
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
20	**28**	2-3	18-25	

Aigleville

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désoeuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Maîtriser et accompagner le développement rapide de la commune
- ❑ Conforter la réserve foncière de la commune pour permettre son développement ; monter en compétence en matière de montage de projet.
- ❑ Répondre à la demande des jeunes en développant une offre locative accessible.

Il s'agira de veiller à la répartition des objectifs de production de l'offre nouvelle dans le temps sur une durée plus longue que celle du PLH, tout en priorisant les projets dans le tissu urbain existant.

Bois-Jérôme-Saint-Ouen

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	747
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	0,0%
Indice de jeunesse	0,8
Poids des personnes seules	8,2%
Poids des couples avec enfant(s)	53,1%
Médiane du niveau de vie	24 158 €
Nombre de résidences principales	301
Dont occupées par les propriétaires	*92,1%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*5,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	12 *3,8%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	27	3
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
15	**55**	10-25	5-30	-

Bois-Jérôme-Saint-Ouen

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

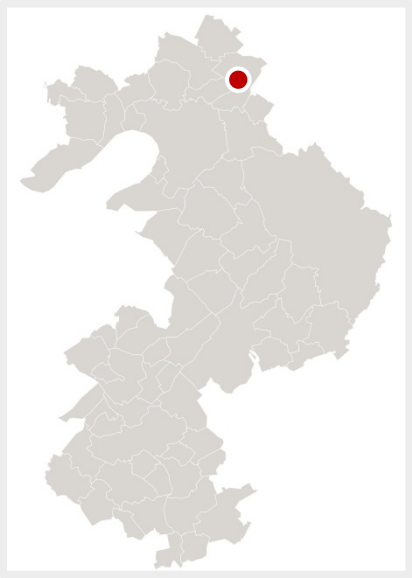
Orientations qualitatives

- ❑ En réponse à une forte demande, développer l'offre locative pour attirer et fidéliser des jeunes familles, et maintenir le niveau d'équipement (scolaire notamment).
- ❑ Permettre aux seniors de rester sur la commune, en développant une offre adaptée (type résidence) et remettre sur le marché des grands logements pour les familles.
- ❑ En parallèle de l'offre de logement, développer les services et encourager l'installation de commerces (boulangerie, restaurant…) pour accompagner la croissance démographique.
- ❑ Mener des actions de communications pour inciter les propriétaires à (re)mettre sur le marché des logements ou terrains.

Boisemont

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	749
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,7%
Indice de jeunesse	1,5
Poids des personnes seules	6,5%
Poids des couples avec enfant(s)	63,6%
Médiane du niveau de vie	20 094 €
Nombre de résidences principales	272
Dont occupées par les propriétaires	*89,2%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*14,0%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	20 *6,6%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	30	4
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
12	**32**	7	5 - 25	-

Boisemont

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
16 logements locatifs aidés
répartis sur les 17 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

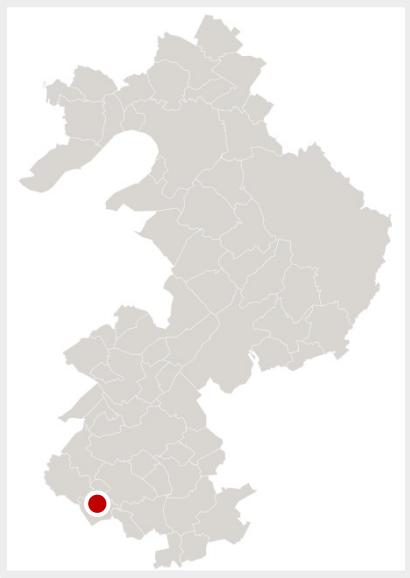
Orientations qualitatives

- ❑ Offrir une offre de logement diversifiée (locatif privé, locatif aidé, accession) pour répondre aux demandes et conforter le pôle scolaire.
- ❑ Se faire accompagner sur le traitement de situations compliquées d'habitat dégradé.
- ❑ Développer une offre de logement atypique pour promouvoir une autre image de la ruralité.
- ❑ Explorer les opportunités offertes par la fusion prévue pour le 1er janvier 2019 avec la commune de Corny et de Fresne-l'Archevêque.

Boisset-les-Prévanches

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	451
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,4%
Indice de jeunesse	1,3
Poids des personnes seules	6,6%
Poids des couples avec enfant(s)	57,6%
Médiane du niveau de vie	22 683 €
Nombre de résidences principales	172
Dont occupées par les propriétaires	*84,6%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*14,2%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	21 *10,4%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	11	1,4
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
7	**9**	1-3	6	-

Boisset-les-Prévanches

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements
sur 6 ans

1 logement
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désoeuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

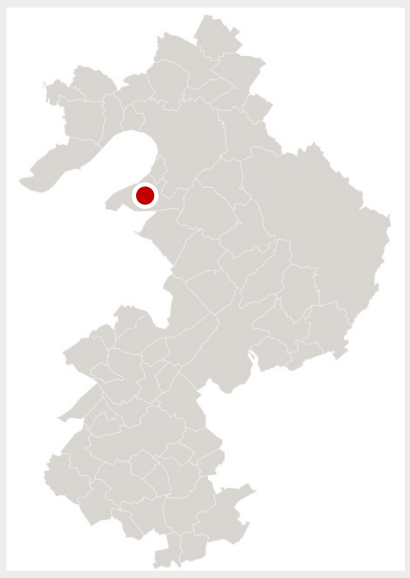
Orientations qualitatives

- ❑ Développer l'offre locative, privée et aidée.
- ❑ Conforter l'offre de services aux familles pour comme facteur d'attractivité résidentielle.

Bouafles

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	643
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,8%
Indice de jeunesse	0,7
Poids des personnes seules	9,6%
Poids des couples avec enfant(s)	44,9%
Médiane du niveau de vie	22 427 €
Nombre de résidences principales	277
Dont occupées par les propriétaires	*86,9%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*11,3%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,4%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	20 *6,4%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	21	2,6
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
17	**53**	**2-3**	**15-55**	**-**

Bouafles

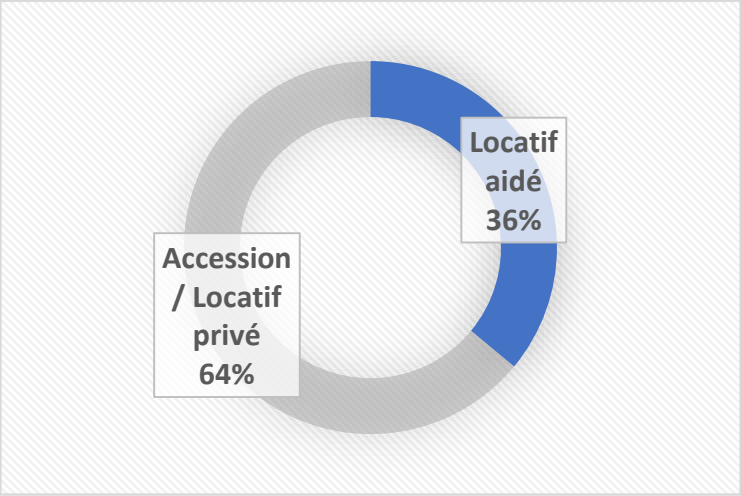
Objectifs de production de l'offre nouvelle

45 logements
sur 6 ans

7 à 8 logements
en moy. par an

dont
15 logements locatifs aidés

Répartition des objectifs de production



Orientations qualitatives

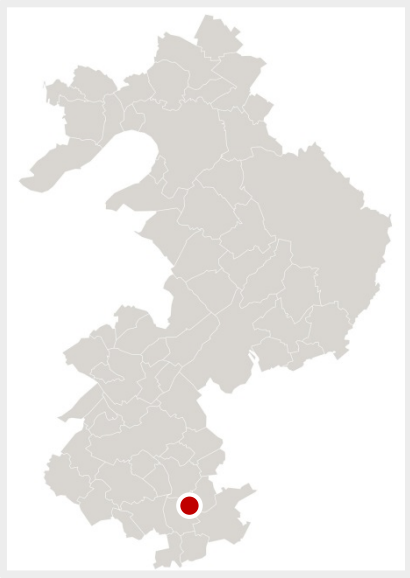
- Faire du nouveau quartier en centre-bourg, un quartier mixte (locatif privé et aidé, offre dédiée pour les seniors, accession) en mettant l'accent sur la qualité de vie et la convivialité (formes d'habitat).
- Anticiper la remise sur le marché des maisons existantes (occupants vieillissants) et se montrer vigilants quant à la concurrence de l'offre neuve (risque de vacance dans le parc existant).
- Accompagner la commune dans sa stratégie de maîtrise foncière pour la réalisation des projets.

Il s'agira de veiller à la répartition des objectifs de production de l'offre nouvelle dans le temps sur une durée plus longue que celle du PLH, tout en priorisant les projets dans le tissu urbain existant.

Breuilpont

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	1 197
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,1%
Indice de jeunesse	1,2
Poids des personnes seules	8,3%
Poids des couples avec enfant(s)	53,5%
Médiane du niveau de vie	23 028 €
Nombre de résidences principales	483
Dont occupées par les propriétaires	*78,1%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*19,5%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,4%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	45 *7,5%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	45	5,6
Logement locatifs sociaux (RPLS 2018	17	

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
32	**47**	22-32	10-15	-

Breuilpont

Objectifs de production de l'offre nouvelle

36 logements	**6 logements**
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désoeuvre

7%	*Soit au total* **24 logements locatifs aidés**
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	*répartis sur les 22 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Renforcer l'urbanisation de la zone agglomérée en s'appuyant sur des secteurs libres de construction relativement importants localisés au cœur de la zone urbaine.
- ❑ Accompagner le développement du l'habitat en offrant des commerces et services.
- ❑ Renforcer / accompagner la maîtrise foncière de la commune ; conforter le rôle de l'EPFN;
- ❑ Répondre aux besoins des jeunes et des seniors (projet intergénérationnel);

Bueil

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	1 602
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,8%
Indice de jeunesse	0,9
Poids des personnes seules	8,9%
Poids des couples avec enfant(s)	53,3%
Médiane du niveau de vie	22 660 €
Nombre de résidences principales	609
Dont occupées par les propriétaires	*86,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*11,8%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*1,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	43 *6,3%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	84	10,4
Dont logements locatifs aidés	8 LLS financés / 8 LLS construits	

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
25	**50**	**15-20**	**10-30**	**-**

Bueil

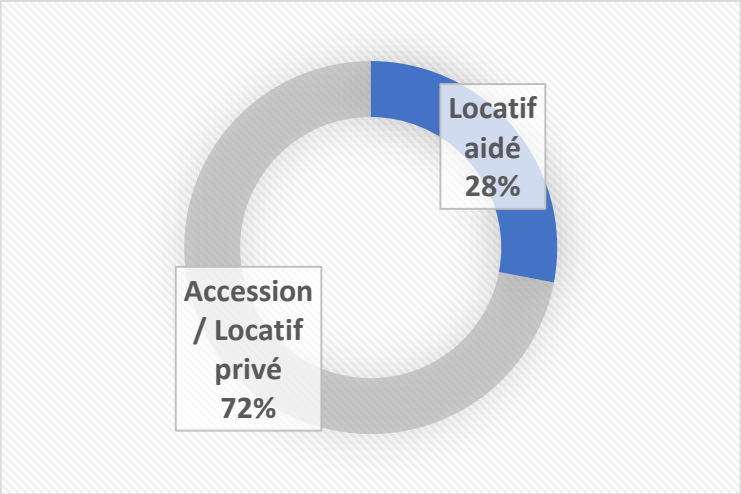
Objectifs de production de l'offre nouvelle

36 logements
sur 6 ans

6 logements
en moy. par an

dont
10 logements locatifs aidés

Répartition des objectifs de production



Orientations qualitatives

- ❑ Engager la révision du PLU
- ❑ Favoriser le développement d'une offre abordable / à loyer modéré, à destination des jeunes, des seniors, des familles monoparentales.
- ❑ Accompagner la commune sur la maîtrise foncière et le montage de projet, en lien avec l'EPFN et les bailleurs sociaux.

Caillouet-Orgeville

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	439
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,3%
Indice de jeunesse	1,4
Poids des personnes seules	13,4%
Poids des couples avec enfant(s)	52,1%
Médiane du niveau de vie	22 456 €
Nombre de résidences principales	170
Dont occupées par les propriétaires	*71,1%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*27,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,6%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	10 *5,2%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	54	6,8
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
9	**9**	9	-	-

Caillouet-Orgeville

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements
sur 6 ans

2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désoeuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

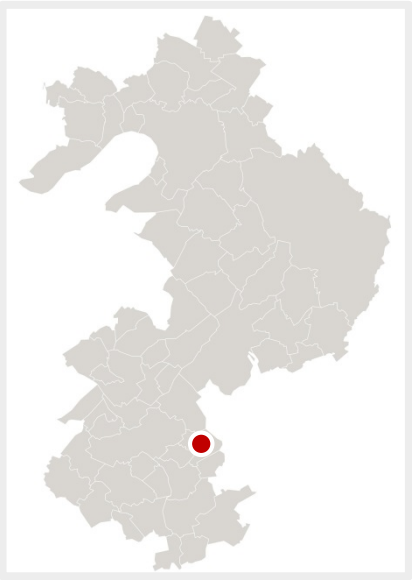
Orientations qualitatives

- ❑ Encourager et accompagner la rénovation du parc de logements privés.

Chaignes

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	276
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,1%
Indice de jeunesse	1,3
Poids des personnes seules	9,8%
Poids des couples avec enfant(s)	62,7%
Médiane du niveau de vie	24 086 €
Nombre de résidences principales	109
Dont occupées par les propriétaires	*87,2%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*7,3%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	12 *9,2%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	6	0,8
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
5	**25**	1-20	4	-

Chaignes

Objectifs de production de l'offre nouvelle

10 logements
sur 6 ans

1 à 2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Développer une offre locative à destination des jeunes et des seniors.
- ❑ Renforcer la capacité de maîtrise foncière de la commune pour ne pas dépendre uniquement de l'initiative privée.

Chambray

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	432
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 1,0%
Indice de jeunesse	1,2
Poids des personnes seules	11,9%
Poids des couples avec enfant(s)	54,8%
Médiane du niveau de vie	23 697 €
Nombre de résidences principales	177
Dont occupées par les propriétaires	*84,5%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*12,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	9 *4,2%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	5	0,6
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
6	**6**	4	2	-

Chambray

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements	**1 logement**
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%	*Soit au total* **24 logements locatifs aidés**
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	*répartis sur les 22 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

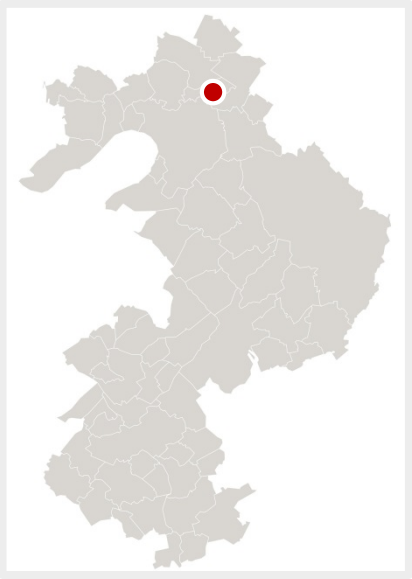
Orientations qualitatives

- ❑ Etoffer l'offre de logements locatifs de petite taille, notamment par transformation / réhabilitation de grands logements.
- ❑ Accroître la capacité de la commune à porter des projets, via le foncier.
- ❑ Inciter davantage les propriétaires à réaliser des travaux et remettre sur le marché les logements vacants.

Corny

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	376
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,7%
Indice de jeunesse	1,9
Poids des personnes seules	6,6%
Poids des couples avec enfant(s)	72,4%
Médiane du niveau de vie	21 532 €
Nombre de résidences principales	136
Dont occupées par les propriétaires	*92,6%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*5,9%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	9 *5,4%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	35	4,4
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
15	**25**	10	5-15	-

Corny

Objectifs de production de l'offre nouvelle

18 logements	**3 logements**
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%	*Soit au total*
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	**16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

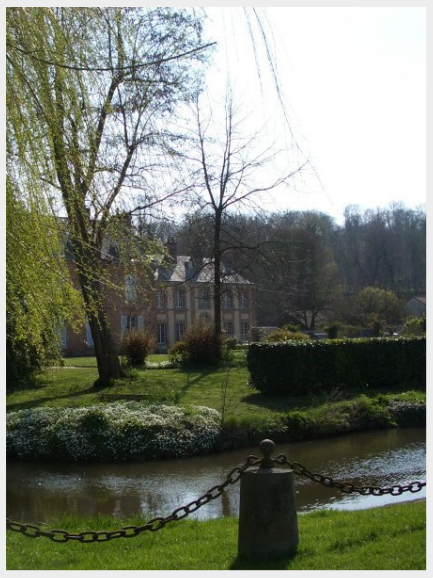
Orientations qualitatives

- ❑ Limiter le développement de lotissements en extension de l'urbanisation.
- ❑ Maintenir, voire renforcer l'attractivité des pavillons récents (Maisons Phoenix), en tant qu'offre abordable.
- ❑ Encourager le changement de destination de bâtiments agricoles dont l'activité a cessé, et explorer les opportunités d'y créer des petits logements.
- ❑ Développer l'offre locative (locatif privé, locatif conventionné, voire locatif social).
- ❑ Préserver le patrimoine bâti existant ; veiller à la qualité des constructions neuves en les encadrant davantage.

Croisy-sur-Eure

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	195
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 3,2%
Indice de jeunesse	0,9
Poids des personnes seules	15,0%
Poids des couples avec enfant(s)	55,0%
Médiane du niveau de vie	27 785 €
Nombre de résidences principales	89
Dont occupées par les propriétaires	*80,9%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*19,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	8 *6,8%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	3	0,4
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
12	**15**	12-15	-	-

Croisy-sur-Eure

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements
sur 6 ans

2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

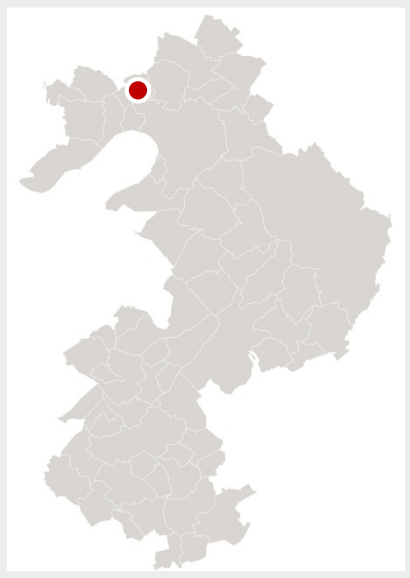
Orientations qualitatives

- ❑ Veiller aux caractéristiques architecturales des constructions afin de préserver le caractère du village.
- ❑ Tirer profit du potentiel touristique pour le développement de la commune.

Cuverville

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	243
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 2,0%
Indice de jeunesse	1,7
Poids des personnes seules	8,2%
Poids des couples avec enfant(s)	59,2%
Médiane du niveau de vie	19 202 €
Nombre de résidences principales	87
Dont occupées par les propriétaires	*93,2%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*6,8%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	4 *4,1%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	13	1,6
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
11	**17**	7-13	-	4

Cuverville

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements
sur 6 ans

2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
16 logements locatifs aidés
répartis sur les 17 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Accompagner le développement démographique de la commune, attirer et fidéliser les familles

Daubeuf-près-Vatteville

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	476
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,4%
Indice de jeunesse	1,1
Poids des personnes seules	8,6%
Poids des couples avec enfant(s)	53,8%
Médiane du niveau de vie	21 714 €
Nombre de résidences principales	195
Dont occupées par les propriétaires	*88,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*10,9%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	12 *5,2%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	13	1,6
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
11	**16**	1-6	10	-

Daubeuf-près-Vatteville

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements
sur 6 ans

2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
16 logements locatifs aidés
répartis sur les 17 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Préserver le cadre de vie, comme facteur d'attractivité.
- ❑ Mieux communiquer autour des aides de SNA en faveur de la rénovation du parc privé ; accompagner les porteurs de projet.

Douains

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	506
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 2,2%
Indice de jeunesse	1,6
Poids des personnes seules	8,3%
Poids des couples avec enfant(s)	63,5%
Médiane du niveau de vie	25 550 €
Nombre de résidences principales	187
Dont occupées par les propriétaires	*89,3%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*8,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	14 *6,5%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	19	2,4
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
12	**26**	9-22	-	3-4

Douains

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

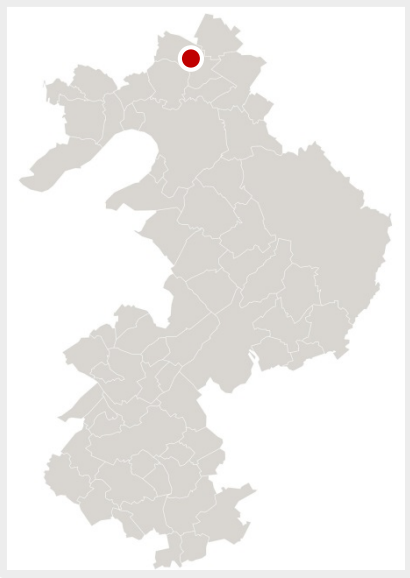
Orientations qualitatives

- ❑ Maintenir un volume régulier de terrains à bâtir, en privilégiant les opportunités dans le tissu existant pour développer de petites opérations.
- ❑ Préserver le cadre de vie et faire face à l'augmentation de la pression foncière dans les prochaines années avec la création du « Village des marques ».

Écouis

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	828
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,9%
Indice de jeunesse	0,8
Poids des personnes seules	10,5%
Poids des couples avec enfant(s)	46,9%
Médiane du niveau de vie	19 573 €
Nombre de résidences principales	307
Dont occupées par les propriétaires	*73,5%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*20,7%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*4,4%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	26 *7,6%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	28	3,5
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
36	**59**	12-23	12	12-24

Écouis

Objectifs de production de l'offre nouvelle

42 logements
sur 6 ans

7 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
16 logements locatifs aidés
répartis sur les 17 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

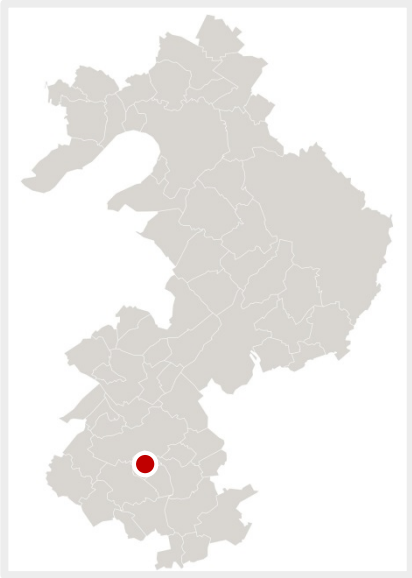
Orientations qualitatives

- ❑ Débloquer le PLU (objectif de 51 logements sur 10 ans) et adapter la capacité des réseaux, pour relancer la construction et attirer des familles avec enfants.
- ❑ Développer, de façon modérée, une offre locative en veillant à la qualité des prestations (garages, jardins, cour…).

Fains

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	405
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,5%
Indice de jeunesse	0,8
Poids des personnes seules	8,0%
Poids des couples avec enfant(s)	56,3%
Médiane du niveau de vie	24 791 €
Nombre de résidences principales	161
Dont occupées par les propriétaires	*88,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*9,7%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	8 *4,0%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	19	2,4
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
4	**12**	4-6	0-6	

Fains

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements
sur 6 ans

1 logement
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

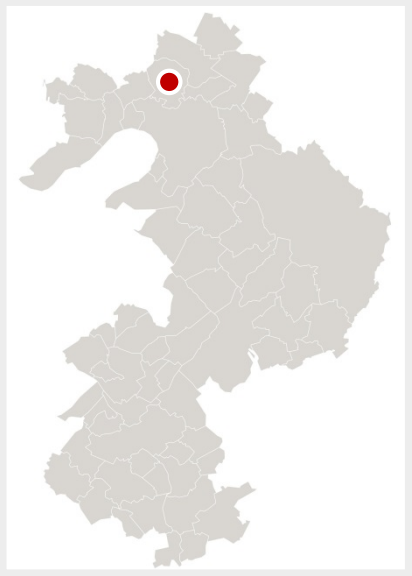
Orientations qualitatives

- ❑ Fidéliser les jeunes ménages sur la commune, favoriser le renouvellement démographique au sein du parc de logements existants.

Fresne-l'Archevêque

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	564
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,4%
Indice de jeunesse	1,6
Poids des personnes seules	8,8%
Poids des couples avec enfant(s)	65,5%
Médiane du niveau de vie	20 089 €
Nombre de résidences principales	206
Dont occupées par les propriétaires	*87,8%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*10,7%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	9 *4,0%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	20	2,5
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
24	**24**	15	-	9

Fresne-l'Archevêque

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
16 logements locatifs aidés
répartis sur les 17 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Mobiliser en priorité les opportunités existantes dans le tissus urbain existant (dents creuses)

Gadencourt

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	383
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,4%
Indice de jeunesse	1,5
Poids des personnes seules	8,1%
Poids des couples avec enfant(s)	58,1%
Médiane du niveau de vie	25 267 €
Nombre de résidences principales	145
Dont occupées par les propriétaires	*82,8%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*15,2%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	11 *6,4%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	10	1,3
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
4	**16**	4-6	-	10

Gadencourt

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements	**2 logements**
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%	*Soit au total* **24 logements locatifs aidés**
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	*répartis sur les 22 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Favoriser le renouvellement démographique de la commune.
- ❑ Encourager et accompagner la rénovation du parc privé existant.
- ❑ Développer une offre locative privée et aidée en réponse à la diversité des besoins.

Gasny

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	3 090
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,6%
Indice de jeunesse	1,0
Poids des personnes seules	11,6%
Poids des couples avec enfant(s)	49,2%
Médiane du niveau de vie	21 067 €
Nombre de résidences principales	1 297
Dont occupées par les propriétaires	*67,8%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*17,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*12,1%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	93 *6,6%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	150	18,8
Dont logements locatifs aidés	45 LLS financés	

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
85	**100**	**75**	**10-30**	**-**

Gasny

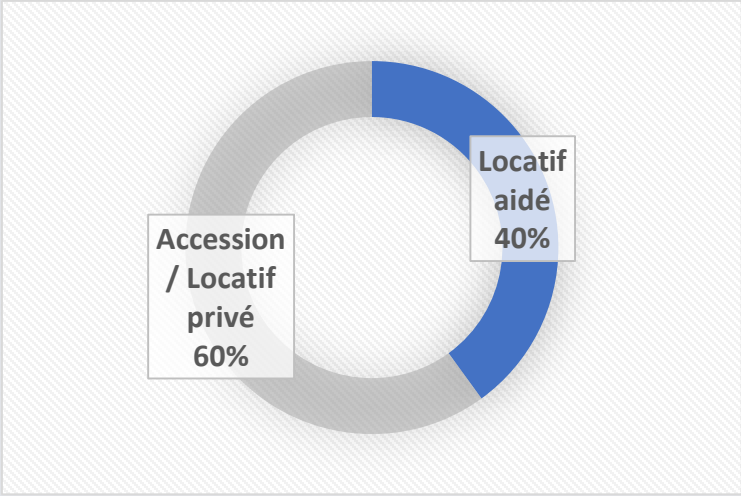
Objectifs de production de l'offre nouvelle

100 logements *sur 6 ans*

≈ 15 logements *en moy. par an*

Dont **40 logements locatifs aidés**
pour anticiper l'assujettissement à l'article 55 de la loi SRU

Répartition des objectifs de production



Orientations qualitatives

- ❑ Répondre à la demande croissante en logements, notamment des jeunes.
- ❑ Accompagner la rénovation énergétique des logements.
- ❑ Pour participer à la valorisation du territoire, encourager l'élaboration d'une charte de qualité architecturale pour les nouvelles constructions.
- ❑ Régulariser les constructions de la zone des Soranges.
- ❑ Porter l'écoquartier en centre-bourg comme un projet d'ensemble (habitat, urbanisme, mobilité…)
- ❑ Limiter l'extension de l'urbanisation et préserver les terres agricoles.

Anticipation loi SRU *

Estimation déficit actuel pour atteindre le taux règlementaire de 20% à fin 2034	Lissage du déficit en moyenne annuelle sur la période du PLH (6 ans)	Besoins suppl. liés à l'évolution du nb de Rés. Princ. sur la durée du PLH	**Logements SRU restant à produire à horizon 2025**
53	19	20	**39**

** Au-delà du seuil de 3500 habitants, la commune sera assujettie à l'article 55 de la loi SRU. Dans cette optique, il est judicieux de l'anticiper dans le cadre du PLH.*

Giverny

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	509
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,4%
Indice de jeunesse	0,4
Poids des personnes seules	12,0%
Poids des couples avec enfant(s)	45,0%
Médiane du niveau de vie	27 288 €
Nombre de résidences principales	227
Dont occupées par les propriétaires	*78,6%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*19,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	33 *11,2%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	5	0,6
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
3	**15**	3-15		

Giverny

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements	1 logement
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%	*Soit au total* **17 logements locatifs aidés**
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	*répartis sur les 11 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

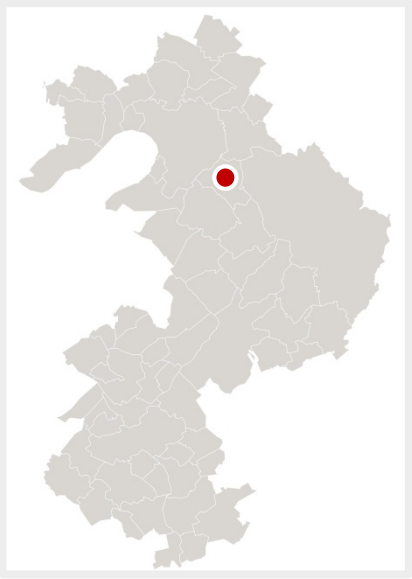
Orientations qualitatives

- ❑ Préserver le caractère naturel et patrimonial du village, tout en continuant à le faire vivre.
- ❑ Appréhender / maîtriser la pression foncière et la dynamique touristique.

Guiseniers

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	455
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,6%
Indice de jeunesse	1,4
Poids des personnes seules	9,6%
Poids des couples avec enfant(s)	56,4%
Médiane du niveau de vie	21 944 €
Nombre de résidences principales	179
Dont occupées par les propriétaires	*88,4%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*11,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	15 *7,0%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	31	3,9
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
15	**20**	5-10	10	

Guiseniers

Objectifs de production de l'offre nouvelle

18 logements	**3 logements**
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%	*Soit au total*
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	**16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Encadrer dans la mesure du possible les projets de divisions parcellaires, afin de garantir les facilités d'accès et de réseaux, et maitriser les densités.

Hardencourt-Cocherel

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	250
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 2,3%
Indice de jeunesse	0,8
Poids des personnes seules	7,7%
Poids des couples avec enfant(s)	43,1%
Médiane du niveau de vie	21 777 €
Nombre de résidences principales	105
Dont occupées par les propriétaires	*88,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*9,3%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	6 *4,5%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	13	1,6
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
5	**10**	3	6	

Hardencourt-Cocherel

Objectifs de production de l'offre nouvelle

10 logements
sur 6 ans

1 à 2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Préserver le cadre de vie et le caractère rural de la commune.
- ❑ Mener une réflexion sur la notion de densité (proximité VS rationalisation des infrastructures d'assainissement).

Harquency

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	263
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,5%
Indice de jeunesse	1,2
Poids des personnes seules	10,3%
Poids des couples avec enfant(s)	62,1%
Médiane du niveau de vie	22 840 €
Nombre de résidences principales	109
Dont occupées par les propriétaires	*87,2%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*10,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	6 *4,8%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	11	1,4
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
7	**8**	7-8		

Harquency

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements	**1 logement**
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%	*Soit au total*
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	**16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Préserver le cadre de vie et la caractère rural du village.

Hécourt

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	347
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,5%
Indice de jeunesse	1,2
Poids des personnes seules	7,9%
Poids des couples avec enfant(s)	50,6%
Médiane du niveau de vie	23 100 €
Nombre de résidences principales	135
Dont occupées par les propriétaires	*80,4%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*16,5%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	12 *7,1%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	10	1,3
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
5	**6**	2-3	-	3

Hécourt

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements
sur 6 ans

2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Mettre un coup d'arrêt au développement des lotissements, qui favorisent l'entre-soi.

Hennezis

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	783
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,5%
Indice de jeunesse	1,3
Poids des personnes seules	6,5%
Poids des couples avec enfant(s)	60,4%
Médiane du niveau de vie	22 511 €
Nombre de résidences principales	295
Dont occupées par les propriétaires	*88,1%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*8,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	11 *3,5%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	12	1,5
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
1	**6**	-	-	-

Hennezis

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements
sur 6 ans

1 logement
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
16 logements locatifs aidés
répartis sur les 17 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Accompagner les évolutions sociétales et répondre aux nouvelles attentes (surface des terrains…)
- ❑ Faciliter les parcours résidentiels, améliorer la rotation dans le parc locatif
- ❑ Accompagner la primo-accession dans l'ancien

Heubécourt-Haricourt

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	460
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,2%
Indice de jeunesse	1,0
Poids des personnes seules	7,1%
Poids des couples avec enfant(s)	56,1%
Médiane du niveau de vie	22 562 €
Nombre de résidences principales	184
Dont occupées par les propriétaires	*89,8%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*9,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants (1) *Taux de vacance*	10 *4,7%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	18	2,3
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine (2)*	*Non défini*
15	**35**	10-15	15-20	

(1) Chiffres INSEE 2015. La commune a repéré 5 logements vacants à ce jour.

(2) Sous réserve d'une modification du PLU

Heubécourt-Haricourt

Objectifs de production de l'offre nouvelle

20 logements
sur 6 ans

3 à 4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Vexin-sur-Epte
(hors commune nouvelle)

Communes de : Heubécourt-Haricourt, Mézières-en-Vexin, Tilly

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
3 logements locatifs aidés
répartis sur les 3 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

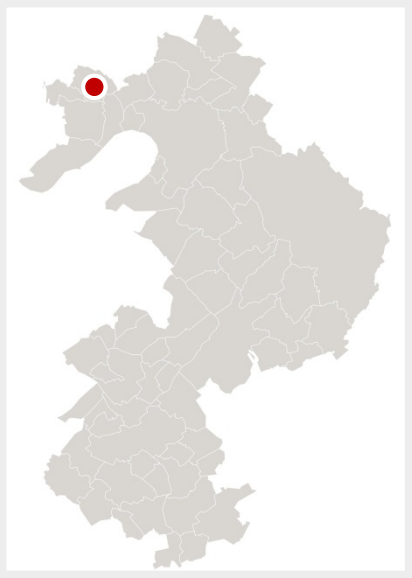
Orientations qualitatives

- ❑ Favoriser le renouvellement de la population ; attirer et fidéliser les jeunes familles.
- ❑ Accompagner le développement d'une offre locative en milieu rural ; rôle d'assistance de l'agglomération vis-à-vis des communes porteuses de projets.
- ❑ Retravailler le PLU ; dans une perspective de croissance, rendre le document plus ouvert, et réorienter le développement vers le centre-bourg et vers Vernon.

Heuqueville

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	365
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 2,0%
Indice de jeunesse	0,8
Poids des personnes seules	7,7%
Poids des couples avec enfant(s)	56,5%
Médiane du niveau de vie	21 721 €
Nombre de résidences principales	145
Dont occupées par les propriétaires	*91,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*6,9%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	6 *3,5%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	7	0,9
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
4	**4**			**x**

Heuqueville

Objectifs de production de l'offre nouvelle

4 logements
sur 6 ans

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7% *de la production globale de logements visée sur la durée du PLH*	*Soit au total* **16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Couverture téléphonique comme facteur d'attractivité.
- ❑ Stabiliser la population

Houlbec-Cocherel

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	1 328
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,4%
Indice de jeunesse	1,0
Poids des personnes seules	6,2%
Poids des couples avec enfant(s)	56,2%
Médiane du niveau de vie	27 380 €
Nombre de résidences principales	519
Dont occupées par les propriétaires	*90,6%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*8,2%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	18 *2,9%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	28	3,6
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
30	**36**	**6**	**30**	

Houlbec-Cocherel

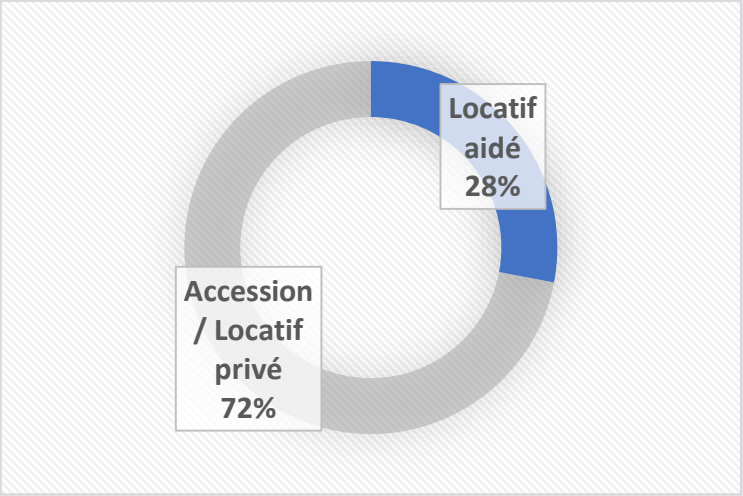
Objectifs de production de l'offre nouvelle

36 logements
sur 6 ans

6 logements
en moy. par an

dont
10 logements locatifs aidés

Répartition des objectifs de production



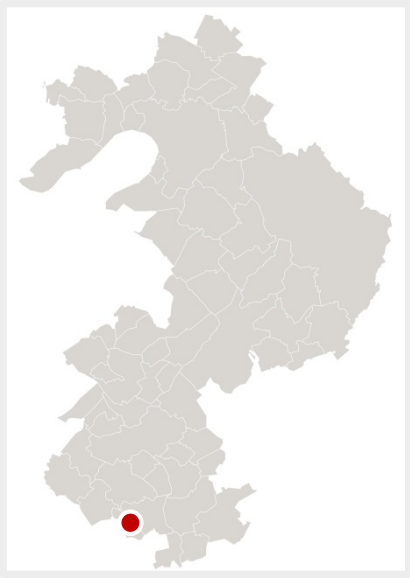
Orientations qualitatives

- Proposer des offres et des loyers adaptés aux jeunes et aux seniors de la commune.
- Ne pas se développer trop rapidement (5ha prévus dans le SCOT, seulement 2ha ouverts à l'urbanisation) ; résonner au fil des opportunités et projets.

La Boissière

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	274
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,3%
Indice de jeunesse	1,6
Poids des personnes seules	9,3%
Poids des couples avec enfant(s)	61,1%
Médiane du niveau de vie	25 322 €
Nombre de résidences principales	104
Dont occupées par les propriétaires	*87,5%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*11,5%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	5 *3,6%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	10	1,3
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
15	**25**	15-25	0	-

La Boissière

Objectifs de production de l'offre nouvelle

15 logements
sur 6 ans

2 à 3 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désoeuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

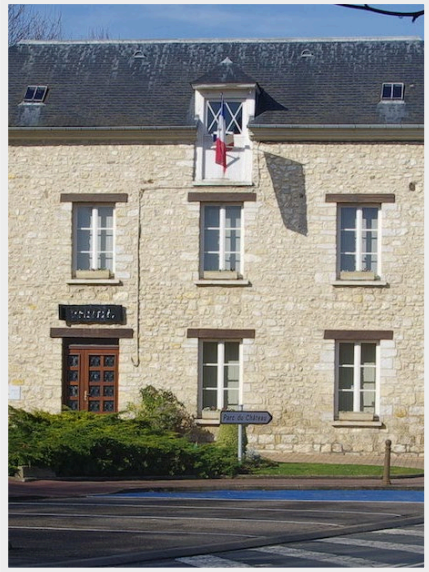
Orientations qualitatives

- ❑ Maintenir un volume régulier de terrains à bâtir.
- ❑ Accompagner les propriétaires dans la réalisation de travaux.
- ❑ Préserver le cadre de vie.

La Chapelle-Longueville

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population *(dernier recensement)*	3 524
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,2%
Indice de jeunesse	1,1
Poids des personnes seules	7,3%
Poids des couples avec enfant(s)	38,6%
Médiane du niveau de vie	24 658 €
Nombre de résidences principales	1 315
Dont occupées par les propriétaires	*70,7%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*26,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	91 *6,2%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	71	8,9
Dont logements locatifs aidés	209 LLS financés	

Article 55 de la loi SRU

Déficit au 01/01/2018 pour atteindre le taux règlementaire de 20% à fin 2034	Lissage du déficit en moyenne annuelle sur la période du PLH (6 ans)	Besoins supplémentaires liés à l'évolution du nb de Rés. Princ.	**Logements SRU restant à produire à horizon 2025**
59	21	7	**28**

La Chapelle-Longueville

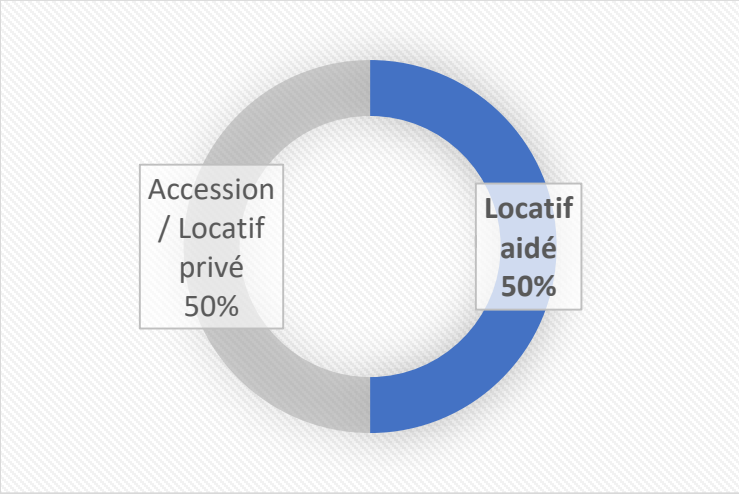
Objectifs de production de l'offre nouvelle

36 logements *sur 6 ans*

Soit **6 logements** *en moy. par an*

dont
18 logements locatifs aidés

Répartition des objectifs de production



Orientations qualitatives

- ❑ S'appuyer sur les expériences réussies de réhabilitation / transformation pour poursuivre le réinvestissement du parc existant.
- ❑ Développer le conventionnement de logements dans le parc privé.
- ❑ Elaborer une stratégie foncière en lien avec les projets d'infrastructures d'assainissement à moyen / long terme.

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
15	**25**	**10-15**	**5-10**	

La Heunière

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	288
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 2,9%
Indice de jeunesse	1,3
Poids des personnes seules	6,1%
Poids des couples avec enfant(s)	56,1%
Médiane du niveau de vie	24 134 €
Nombre de résidences principales	111
Dont occupées par les propriétaires	*90,4%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*5,8%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	7 *5,2%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	42	5,3
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
10	**80**	**x**		

La Heunière

Objectifs de production de l'offre nouvelle

40 logements
sur 6 ans

6 à 7 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Fournir un volume régulier de terrains à bâtir en réponse à la demande et à un marché de la construction très dynamique.
- ❑ Mobiliser en priorité le potentiel foncier identifié en dents creuses.
- ❑ Favoriser les projets de réhabilitation pour la création de petits et moyens logements locatifs.
- ❑ Solliciter l'EPFN pour trouver des solutions relatives au montage foncier et immobilier.
- ❑ Anticiper la future extension de Normandie Parc (pression foncière accrue).

Il s'agira de veiller à la répartition des objectifs de production de l'offre nouvelle dans le temps sur une durée plus longue que celle du PLH, tout en priorisant les projets dans le tissu urbain existant.

La Roquette

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	239
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,1%
Indice de jeunesse	0,9
Poids des personnes seules	12,5%
Poids des couples avec enfant(s)	59,4%
Médiane du niveau de vie	21 491 €
Nombre de résidences principales	103
Dont occupées par les propriétaires	*94,3%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*3,8%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	6 *4,4%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	14	1,8
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
6	**7**		6-7	

La Roquette

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements	**1 logement**
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%	*Soit au total*
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	**16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

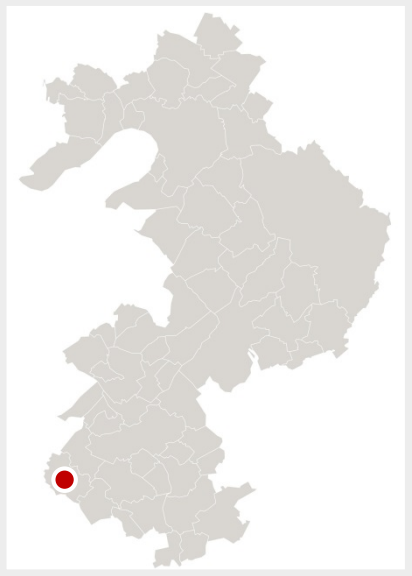
Orientations qualitatives

- ❑ Stabiliser la population tout en favorisant le renouvellement démographique de la commune.
- ❑ Envisager un regroupement communal.

Le Cormier

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	404
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,7%
Indice de jeunesse	1,1
Poids des personnes seules	7,2%
Poids des couples avec enfant(s)	66,3%
Médiane du niveau de vie	21 896 €
Nombre de résidences principales	153
Dont occupées par les propriétaires	*86,9%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*9,8%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	11 *5,9%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	11	1,4
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
14	**19**	10-15	4	-

Le Cormier

Objectifs de production de l'offre nouvelle

18 logements
sur 6 ans

3 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Maintenir un volume régulier de terrains à bâtir
- ❑ Développer une offre locative abordable
- ❑ Mobiliser les aides existantes pour la réalisation de travaux et le conventionnement de logements communaux

Le Plessis-Hébert

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	393
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,9%
Indice de jeunesse	0,9
Poids des personnes seules	9,8%
Poids des couples avec enfant(s)	53,7%
Médiane du niveau de vie	24 697 €
Nombre de résidences principales	169
Dont occupées par les propriétaires	*89,5%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*8,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	10 *4,9%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	18	2,3
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
3	**9**	x		

Le Plessis-Hébert

Objectifs de production de l'offre nouvelle

5 logements
sur 6 ans

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7% *de la production globale de logements visée sur la durée du PLH*	*Soit au total* **24 logements locatifs aidés** *répartis sur les 22 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Réviser la carte communale afin de débloquer des potentiels de construction de logements

Le Thuit

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	147
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,8%
Indice de jeunesse	1,6
Poids des personnes seules	9,4%
Poids des couples avec enfant(s)	43,8%
Médiane du niveau de vie	20 075 €
Nombre de résidences principales	62
Dont occupées par les propriétaires	*64,5%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*30,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	1 *1,3%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	7	0,9
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
3	**5**	1-2	2-3	

Le Thuit

Objectifs de production de l'offre nouvelle

4 logements
sur 6 ans

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7% *de la production globale de logements visée sur la durée du PLH*	*Soit au total* **16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

Les Andelys

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	8 141
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,2%
Indice de jeunesse	1,0
Poids des personnes seules	15,7%
Poids des couples avec enfant(s)	47,0%
Médiane du niveau de vie	18 340 €
Nombre de résidences principales	3 460
Dont occupées par les propriétaires	*49,5%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*24,3%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*23,6%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	477 *11,7%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	340	43
Dont logements locatifs aidés	52 LLS financés / 78 construits	

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
110	**135**	70-95	40	

Les Andelys

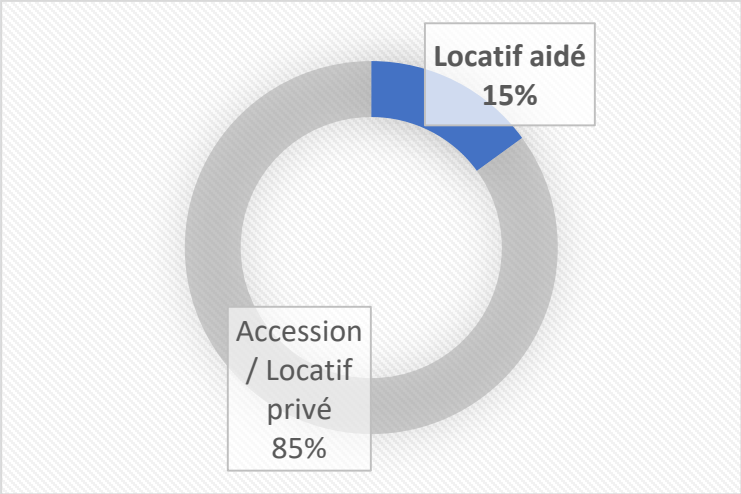
Objectifs de production de l'offre nouvelle

110 logements *sur 6 ans*

15 à 20 logements *en moy. par an*

dont
17 logements locatifs aidés

Répartition des objectifs de production



Orientations qualitatives

- ❑ Améliorer l'observation et la connaissance du parc privé, notamment dans le centre-ville.
- ❑ Accompagner les primo-accédants dans la réalisation de travaux pour la remise au goût du jour des logements anciens du centre-ville ; mobiliser davantage le PTZ dans l'ancien.
- ❑ Se montrer vigilant quant à l'évolution à risque de certains lotissements vieillissants ; Prévoir un accompagnement renforcé dans le cadre de l'OPAH.
- ❑ Développer une offre d'habitat diversifiée :
  - Penser une offre intermédiaire à destination des seniors, entre le maintien à domicile et l'établissement médicalisé.
  - Développer l'offre de petits logements, type studios, à destination des jeunes actifs décohabitants.
  - Produits d'accession sociale et PSLA, formes d'habitat intermédiaires entre l'individuel et le collectif, …
- ❑ Réinvestir les friches du centre-ville.
- ❑ Porter des actions de redynamisation globale, habitat – commerces – équipements pour améliorer l'attractivité de la commune.
- ❑ Accompagner le renouvellement urbain du secteur des Tours du Levant.

Ménilles

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	1 704
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 2,3%
Indice de jeunesse	1,1
Poids des personnes seules	9,0%
Poids des couples avec enfant(s)	50,5%
Médiane du niveau de vie	22 274 €
Nombre de résidences principales	690
Dont occupées par les propriétaires	*73,4%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*15,4%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*9,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	50 *6,3%*
Nombre de logements locatifs sociaux (2018) *Taux de logements sociaux*	118 *14,6%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	101	12,6
Dont logements locatifs aidés	55 LLS financés / 60 LLS construits	

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
40	**60**	**x**		

Ménilles

Objectifs de production de l'offre nouvelle

60 logements	10 logements
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%	*Soit au total* **24 logements locatifs aidés**
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	*répartis sur les 22 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Répondre à l'évolution des besoins et des attentes (desserrement des ménages…).
- ❑ Développer l'offre de petits logements à destination des jeunes et des seniors.
- ❑ Accompagner la rénovation de l'habitat existant ; notamment, des zones pavillonnaires vieillissantes.
- ❑ Valoriser le cadre de vie.
- ❑ Privilégier le potentiel foncier en dents creuses plutôt qu'en extension.

Mercey

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	49
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 1,2%
Indice de jeunesse	1,9
Poids des personnes seules	22,2%
Poids des couples avec enfant(s)	77,8%
Médiane du niveau de vie	-
Nombre de résidences principales	23
Dont occupées par les propriétaires	*69,6%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*17,4%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	3 *9,7%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	0	0
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
2	**5**	**x**		

Mercey

Objectifs de production de l'offre nouvelle

2 logements
sur 6 ans

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7% *de la production globale de logements visée sur la durée du PLH*	*Soit au total* **17 logements locatifs aidés** *répartis sur les 11 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

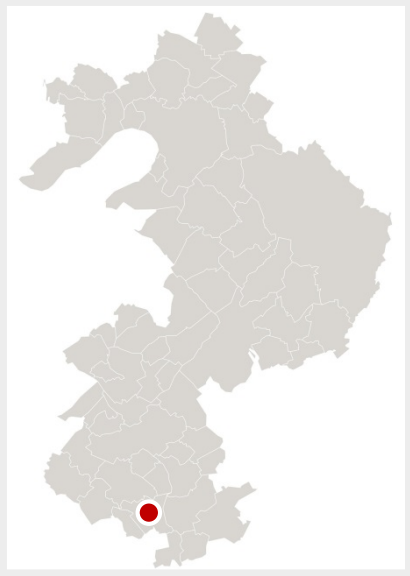
Orientations qualitatives

- ❑ Faciliter la lisibilité des dispositifs et aides existantes en faveur de la rénovation du parc existant.
- ❑ Renforcer les échanges avec les communes voisines ; avoir une visibilité des projets et perspectives de développement.
- ❑ Améliorer la gestion et l'accompagnement de la communauté des Gens du Voyage.

Merey

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	345
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,8%
Indice de jeunesse	0,7
Poids des personnes seules	10,0%
Poids des couples avec enfant(s)	40,0%
Médiane du niveau de vie	26 675 €
Nombre de résidences principales	155
Dont occupées par les propriétaires	*87,7%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*11,0%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	7 *3,5%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	7	0,9
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
2	**5**	**x**		

Merey

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements	1 logement
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%	*Soit au total* **24 logements locatifs aidés**
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	*répartis sur les 22 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

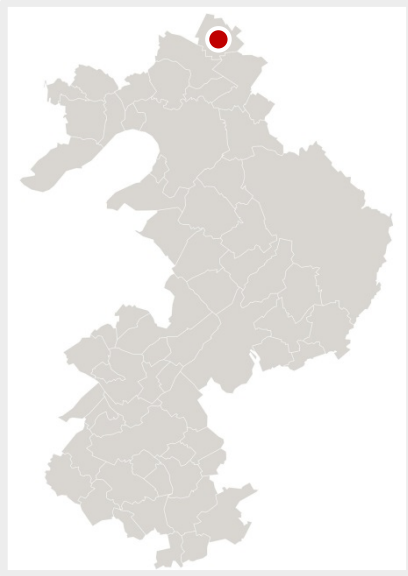
Orientations qualitatives

- ❑ Accompagner le maintien à domicile des personnes âgées.
- ❑ Mettre en place des échanges avec le SDIS 27 concernant la problématique des bornes incendies.
- ❑ Lutter contre la désertification médicale à l'échelle de SNA.

Mesnil-Verclives

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	281
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,5%
Indice de jeunesse	1,3
Poids des personnes seules	7,8%
Poids des couples avec enfant(s)	59,4%
Médiane du niveau de vie	21 359 €
Nombre de résidences principales	106
Dont occupées par les propriétaires	*84,9%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*15,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	4 *2,7%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	13	1,6
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
2	**4**	**x**		

Mesnil-Verclives

Objectifs de production de l'offre nouvelle

3 logements
sur 6 ans

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7% *de la production globale de logements visée sur la durée du PLH*	*Soit au total* **16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Fidéliser les jeunes ménages

Mézières-en-Vexin

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	627
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,5%
Indice de jeunesse	1,2
Poids des personnes seules	8,5%
Poids des couples avec enfant(s)	42,7%
Médiane du niveau de vie	23 534 €
Nombre de résidences principales	254
Dont occupées par les propriétaires	*92,6%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*6,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	15 *5,3%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	13	1,6
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
9	**15**	7-13	2	

Mézières-en-Vexin

Objectifs de production de l'offre nouvelle

9 logements
sur 6 ans

1,5 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Vexin-sur-Epte
(hors commune nouvelle)

Communes de : Heubécourt-Haricourt, Mézières-en-Vexin, Tilly

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
3 logements locatifs aidés
répartis sur les 3 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Mieux satisfaire les besoins des seniors sur la commune.
- ❑ Renouer avec la croissance et favoriser le renouvellement démographique de la population pour maintenir les équipements.

Muids

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	855
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,1%
Indice de jeunesse	0,7
Poids des personnes seules	9,9%
Poids des couples avec enfant(s)	52,0%
Médiane du niveau de vie	23 780 €
Nombre de résidences principales	467
Dont occupées par les propriétaires	*85,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*12,5%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,3%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	34 *7,2%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	25	3,1
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
14	**29**	14	15	

Muids

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
16 logements locatifs aidés
répartis sur les 17 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Maintenir les services à destination des familles et la vie associative.
- ❑ Maintenir le projet d'installation d'une boulangerie, commerce de proximité et facteur de lien social
- ❑ Mieux satisfaire les besoins des seniors ; favoriser le maintien à domicile.

Notre-Dame-de-l'Isle

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	672
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,1%
Indice de jeunesse	0,9
Poids des personnes seules	6,1%
Poids des couples avec enfant(s)	54,5%
Médiane du niveau de vie	25 092 €
Nombre de résidences principales	259
Dont occupées par les propriétaires	*85,3%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*11,2%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	18 *5,7%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	23	2,9
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
25	**35**	**x**		

Notre-Dame-de-l'Isle

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

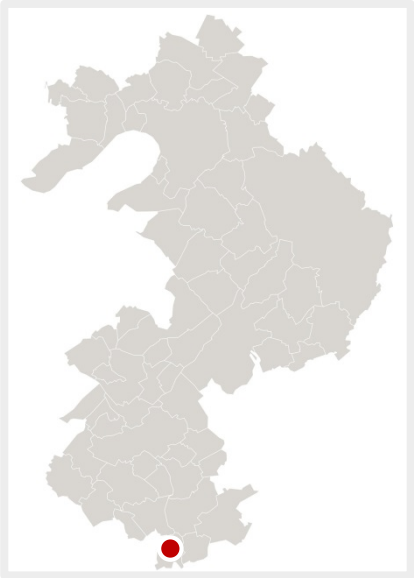
Orientations qualitatives

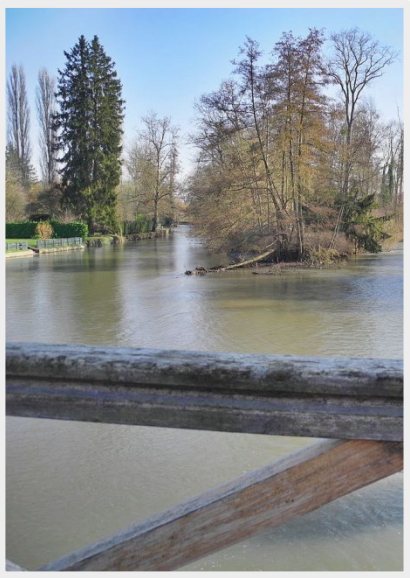
- ❑ Encourager le réinvestissement du patrimoine ancien, accompagner les projets de transformation / réhabilitation
- ❑ Développer, de façon modérée et réfléchie, du locatif pour attirer et fidéliser les jeunes ménages.
- ❑ Mobiliser en priorité le foncier disponible potentiellement constructible au sein du tissu urbain existant (2,43 ha mobilisables en dents creuses à horizon 5 ans)

Neuilly

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	166
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 2,9%
Indice de jeunesse	2,0
Poids des personnes seules	9,7%
Poids des couples avec enfant(s)	61,3%
Médiane du niveau de vie	24 057 €
Nombre de résidences principales	59
Dont occupées par les propriétaires	*81,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*12,7%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	4 *4,7%*





Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	7	0,9
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
4	**9**	**x**		

Neuilly

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements	**1 logement**
sur 6 ans	*en moy. par an*

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%	*Soit au total* **24 logements locatifs aidés**
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH	*répartis sur les 22 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Préserver le cadre de vie.

Pacy-sur-Eure

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population *(recensement 2017)*	5 411
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,3%
Indice de jeunesse	0,8
Poids des personnes seules	15,8%
Poids des couples avec enfant(s)	42,2%
Médiane du niveau de vie	21 161 €
Nombre de résidences principales	2 269
Dont occupées par les propriétaires	*55,1%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*30,9%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*12,1%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	236 *9,2%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	131	16,4
Dont logements locatifs aidés	40 LLS financés / 20 LLS construits	

Rattrapage SRU *(à titre informatif)*

Déficit au 01/01/2018 pour atteindre le taux règlementaire de 20% au plus tard fin 2025	Besoins suppl. liés à l'évolution du nb de Rés. Princ.	Estimation nb de logements financés mais non comptabilisés dans l'inventaire	**Logements SRU restant à produire d'ici fin 2025**
133	35	78	**90**

Pacy-sur-Eure

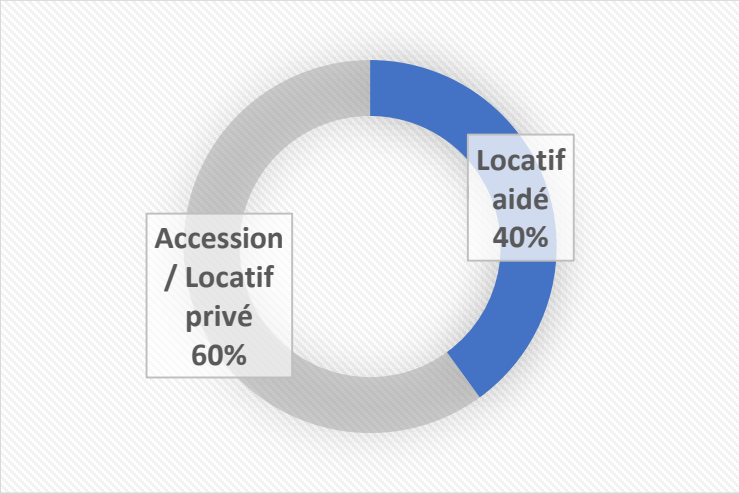
Objectifs de production de l'offre nouvelle

175 logements *sur 6 ans*

≈ 30 logements *en moy. par an*

dont **70 logements locatifs aidés**

Répartition des objectifs de production



Orientations qualitatives

- Conforter le pôle urbain.
- Mettre en place des incitations financières et une communication efficace pour inciter les propriétaires à réaliser des travaux.
- Favoriser le développement d'une offre abordable pour booster la primo-accession, notamment dans l'ancien.
- Appuyer le conventionnement de logements dans le parc privé.

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
150	**200**	115	80	

Port-Mort

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	936
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,7%
Indice de jeunesse	0,7
Poids des personnes seules	8,0%
Poids des couples avec enfant(s)	48,1%
Médiane du niveau de vie	23 588 €
Nombre de résidences principales	391
Dont occupées par les propriétaires	*91,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*7,4%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	22 *4,9%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	9	1,1
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
40	**50**	15-20	25-30	

Port-Mort

Objectifs de production de l'offre nouvelle

42 logements
sur 6 ans

7 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Développer une offre abordable pour favoriser la primo-accession et fidéliser les jeunes ménages.
- ❑ Mobiliser prioritairement les opportunités dans le bâti et le tissu existant.

Pressagny-l'Orgueilleux

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	706
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,2%
Indice de jeunesse	0,6
Poids des personnes seules	9,3%
Poids des couples avec enfant(s)	50,0%
Médiane du niveau de vie	24 018 €
Nombre de résidences principales	301
Dont occupées par les propriétaires	*88,4%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*7,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	14 *4,1%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	26	3,3
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
15	**35**	15	10-20	

Pressagny-l'Orgueilleux

Objectifs de production de l'offre nouvelle

18 logements
sur 6 ans

3 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

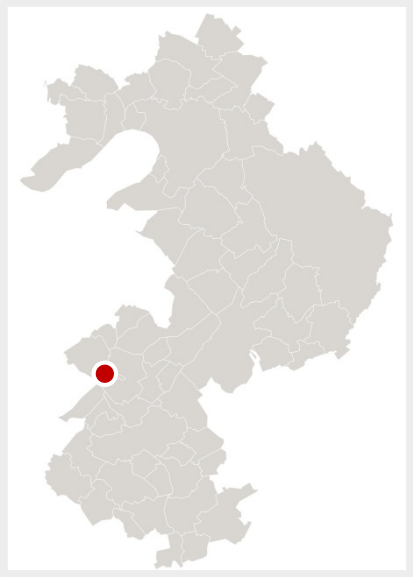
Orientations qualitatives

- ❑ Favoriser le développement d'une offre abordable (location/accession) pour attirer et fidéliser les jeunes ménages.
- ❑ Enrayer le déclin démographique, favoriser le renouvellement de la population.
- ❑ Préserver le cadre de vie ; encadrer la qualité des constructions neuves.
- ❑ Mettre en place des actions de communication sur les opportunités / limites de projets de divisions.
- ❑ Tirer profit du développement touristique lié à la Seine à Vélo.
- ❑ Elaborer une réelle stratégie foncière et d'habitat pour faciliter la réalisation de projets d'ensemble.

Rouvray

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	272
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,4%
Indice de jeunesse	3,1
Poids des personnes seules	4,3%
Poids des couples avec enfant(s)	72,5%
Médiane du niveau de vie	24 663 €
Nombre de résidences principales	93
Dont occupées par les propriétaires	*88,3%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*9,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	5 *4,8%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	7	0,9
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
1	**3**	x		

Rouvray

Objectifs de production de l'offre nouvelle

3 logements
sur 6 ans

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7% *de la production globale de logements visée sur la durée du PLH*	*Soit au total* **24 logements locatifs aidés** *répartis sur les 22 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Favoriser le développement de la primo-accession

Saint-Marcel

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	4 588
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 1,3%
Indice de jeunesse	0,8
Poids des personnes seules	14,7%
Poids des couples avec enfant(s)	45,9%
Médiane du niveau de vie	22 048 €
Nombre de résidences principales	2 007
Dont occupées par les propriétaires	*63,2%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*20,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*14,6%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	95 *4,4%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	41	5,1
Dont logements locatifs aidés	23 LLS financés / 2 construits	

Obligations SRU

Déficit au 01/01/2018 pour atteindre le taux règlementaire de 20% au plus tard fin 2025	Besoins suppl. liés à l'évolution du nb de Rés. Princ.	Estimation nb de logements financés mais non comptabilisés dans l'inventaire	**Logements SRU restant à produire d'ici fin 2025**
16	9	21	**4**

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine (Aub)*	*Non défini*
45	**50**	**5-10**	**9**	**30**

Saint-Marcel

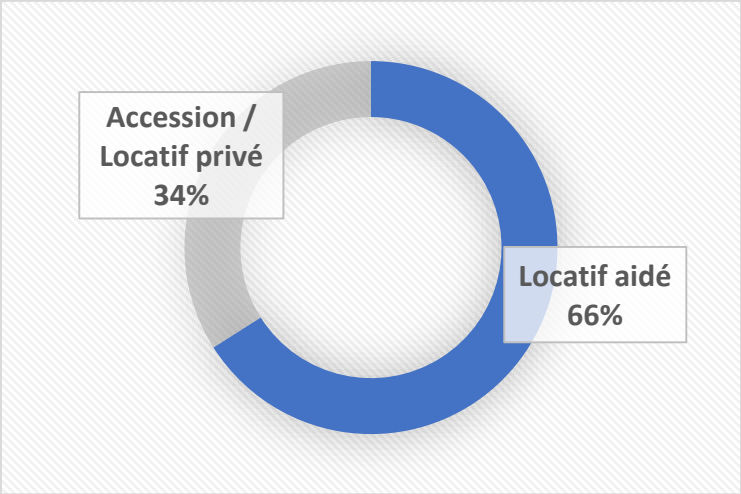
Objectifs de production de l'offre nouvelle

45 logements
sur 6 ans

7 à 8 logements
en moy. par an

dont
30 logements locatifs aidés

Répartition des objectifs de production



Orientations qualitatives

- Favoriser le renouvellement démographique de la population, en développant notamment la primo-accession dans le neuf et dans l'ancien.
- Rapprocher le développement de l'habitat des questions de déplacements et mobilité.
- Renforcer les dispositifs d'aides et d'accompagnement pour les travaux de remise en état (propriétaires occupants et copropriétés).
- Développer le conventionnement de logements.
- Diversifier les formes d'habitat.
- Elaborer une stratégie foncière et immobilière concernant les projet d'ampleur à venir (secteur des Maraîchers/Virolet et entrée de ville RD6015) ; notamment pour développer la primo-accession

Saint-Vincent-des-Bois

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	341
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,4%
Indice de jeunesse	1,2
Poids des personnes seules	7,7%
Poids des couples avec enfant(s)	64,6%
Médiane du niveau de vie	23 118 €
Nombre de résidences principales	131
Dont occupées par les propriétaires	*85,2%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*12,5%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	4 *2,9%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	25	3,1
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
-	-	-	-	-

Il n'y pas à l'heure actuelle de projet identifié.

Saint-Vincent-des-Bois

Objectifs de production de l'offre nouvelle

6 logements
sur 6 ans

1 logement
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Renforcer l'accompagnement pour le réinvestissement du bâti existant.
- ❑ Stopper le développement des lotissements pavillonnaires.

Sainte-Colombe-près-Vernon

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	318
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,6%
Indice de jeunesse	1,7
Poids des personnes seules	6,8%
Poids des couples avec enfant(s)	55,9%
Médiane du niveau de vie	26 284 €
Nombre de résidences principales	114
Dont occupées par les propriétaires	*92,8%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*5,4%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	0 *0,0%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	31	3,9
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
20	**25**			

Sainte-Colombe-près-Vernon

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Mener une réflexion prospective sur les modes d'habiter, de travailler, de se déplacer à l'échelle de SNA.
- ❑ Proposer des produits à destination des jeunes et des seniors ; expérimenter l'intergénérationnel.

Il s'agira de veiller à la répartition des objectifs de production de l'offre nouvelle dans le temps sur une durée plus longue que celle du PLH, tout en priorisant les projets dans le tissu urbain existant.

Sainte-Geneviève-lès-Gasny

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	669
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,5%
Indice de jeunesse	1,2
Poids des personnes seules	8,8%
Poids des couples avec enfant(s)	56,9%
Médiane du niveau de vie	21 622 €
Nombre de résidences principales	264
Dont occupées par les propriétaires	*92,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*6,9%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	13 *4,4%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	20	2,5
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
25	**50**	15-20	10-30	

Sainte-Geneviève-lès-Gasny

Objectifs de production de l'offre nouvelle

42 logements
sur 6 ans

7 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

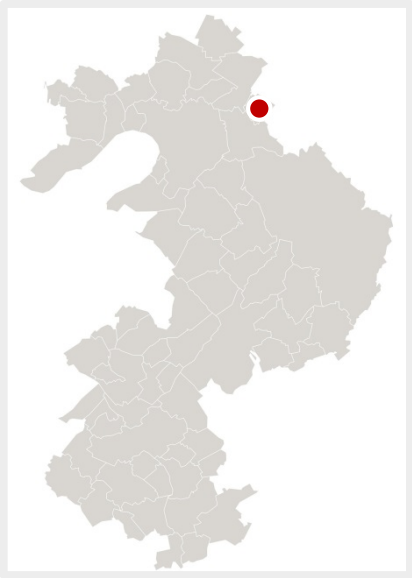
Orientations qualitatives

- ❑ Entretenir et consolider la collaboration entre SNA et les communes ; Renforcer les échanges entre communes.
- ❑ Mieux satisfaire les besoins en logement des seniors.
- ❑ Attirer et fidéliser les jeunes familles avec enfants.
- ❑ Préserver le cadre de vie ; sensibiliser sur les divisions parcellaires.

Suzay

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	336
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 4,7%
Indice de jeunesse	2,2
Poids des personnes seules	8,1%
Poids des couples avec enfant(s)	71,6%
Médiane du niveau de vie	19 565 €
Nombre de résidences principales	114
Dont occupées par les propriétaires	*86,4%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*11,9%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	0 *0,0%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	33	4,1
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
15	**20**	**X**		

Suzay

Objectifs de production de l'offre nouvelle

18 logements
sur 6 ans

3 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
16 logements locatifs aidés
répartis sur les 17 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

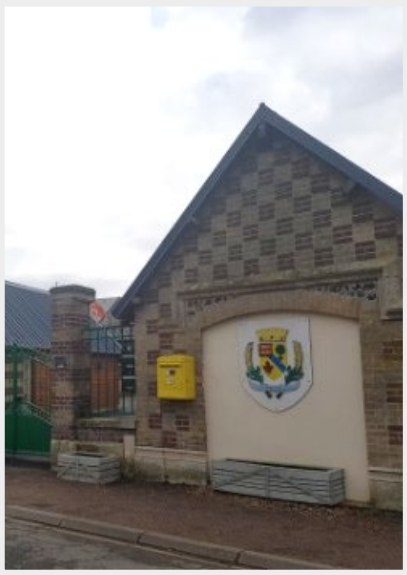
- ❑ Renforcer la communication sur les dispositifs et aides existantes pour accompagner la rénovation énergétique.
- ❑ Mettre en place des dispositifs incitatifs et/ou coercitifs pour lutter contre la rétention foncière.

Il s'agira de veiller à la répartition des objectifs de production de l'offre nouvelle dans le temps sur une durée plus longue que celle du PLH, tout en priorisant les projets dans le tissu urbain existant.

Tilly

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	544
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 0,7%
Indice de jeunesse	1,1
Poids des personnes seules	6,7%
Poids des couples avec enfant(s)	61,0%
Médiane du niveau de vie	24 664 €
Nombre de résidences principales	195
Dont occupées par les propriétaires	*90,8%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*7,2%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,5%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	4 *1,8%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	48	6,0
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
9	**13**	1	8-12	

Tilly

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements
sur 6 ans

2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Vexin-sur-Epte
(hors commune nouvelle)

Communes de : Heubécourt-Haricourt, Mézières-en-Vexin, Tilly

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
3 logements locatifs aidés
répartis sur les 3 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

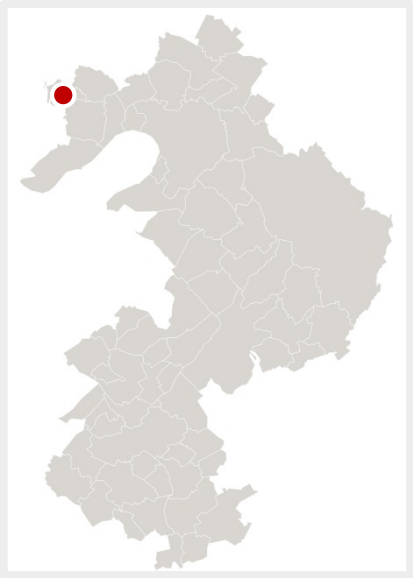
Orientations qualitatives

- ❑ Favoriser le renouvellement démographique ; attirer et fidéliser les familles
- ❑ Préserver l'indépendance de la commune.
- ❑ Mener une étude d'opportunité foncière et immobilière concernant le château de l'APEER.

Vatteville

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	185
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 1,0%
Indice de jeunesse	1,6
Poids des personnes seules	8,8%
Poids des couples avec enfant(s)	55,9%
Médiane du niveau de vie	24 016 €
Nombre de résidences principales	73
Dont occupées par les propriétaires	*87,5%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*9,6%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	2 *2,1%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	3	0,4
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
1	**3**	x		

Vatteville

Objectifs de production de l'offre nouvelle

3 logements
sur 6 ans

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7% *de la production globale de logements visée sur la durée du PLH*	*Soit au total* **16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Accompagner les travaux de rénovation énergétique, d'adaptation, de remise au goût du jour.
- ❑ Favoriser le maintien à domicile des seniors ; maintenir le « Service d'aide et d'accompagnement à domicile » de SNA
- ❑ Préserver le cadre de vie.

Vaux-sur-Eure

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	275
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,0%
Indice de jeunesse	1,3
Poids des personnes seules	15,0%
Poids des couples avec enfant(s)	56,7%
Médiane du niveau de vie	25 807 €
Nombre de résidences principales	123
Dont occupées par les propriétaires	*68,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*31,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	0 *0,0%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	20	2,5
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
10	**15**	5	5-10	

Vaux-sur-Eure

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements
sur 6 ans

2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- Préserver le cadre de vie ; maîtriser le développement de la commune.

Vernon

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	23 797
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	- 1,1%
Indice de jeunesse	1,2
Poids des personnes seules	17,7%
Poids des couples avec enfant(s)	46,0%
Médiane du niveau de vie	19 067 €
Nombre de résidences principales	10 337
Dont occupées par les propriétaires	*43,7%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*27,8%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*27,2%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	1 412 *11,9%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	1 070	134
Dont logements locatifs aidés	317 LLS financés / 236 LLS construits	

Potentiel foncier et immobilier

	Surface	Nombre de logements	*Dont LLS*
ZAC Frieschi		340	
Rues Bully/Steiner		≈ 40	
Saint-Vincent-de-Paul		25-30	
Diffus centre-ville		Non chiffré	
	TOTAL	**400 à 500**	

Vernon

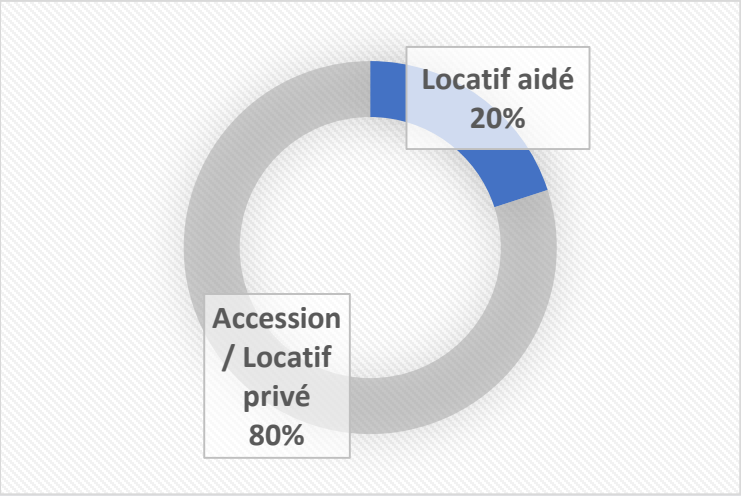
Objectifs de production de l'offre nouvelle

475 logements
sur 6 ans

80 logements
en moy. par an

dont
95 logements locatifs aidés

Répartition des objectifs de production



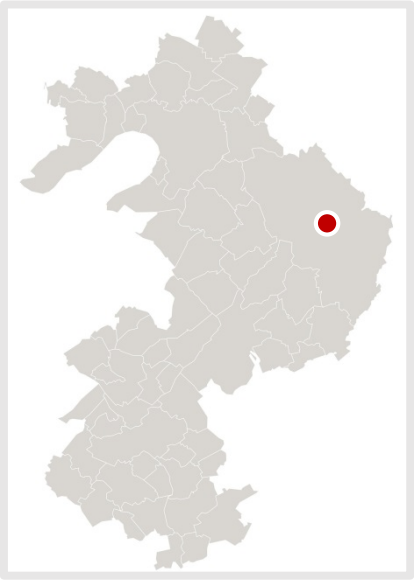
Orientations qualitatives

- Mettre en œuvre les réflexions et projets structurants pour augmenter l'attractivité et offrir une meilleure qualité de vie.
- Veiller à la mise en concurrence de l'offre neuve vis-à-vis du parc ancien.
- Promouvoir un positionnement stratégique au sein de la Normandie
- Poursuivre l'ambition de faire de Vernon une ville universitaire
- En lien avec Cœur de Ville et l'OPAH, élargir le périmètre d'action et encourager les propriétaires à se saisir des dispositifs.
- La Maison de l'Habitat a vocation à monter en puissance sur le périmètre de Vernon, puis sur le reste de l'agglomération.
- Recentrer les projets sur Fieschi ; accompagner la gestion des dents creuses en lien avec les promoteurs et architectes.
- Repeupler le centre-ville, à travers le dispositif Cœur de Ville

Vexin-sur-Epte

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	6 070
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,4%
Indice de jeunesse	1,4
Poids des personnes seules	7,7%
Poids des couples avec enfant(s)	59,7%
Médiane du niveau de vie	22 480 €
Nombre de résidences principales	2 340
Dont occupées par les propriétaires	*82,7%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*13,5%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*1,3%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	154 *5,6%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	244	30,5
Dont logements locatifs aidés	25 LLS financés / 20 LLS construits	

Rattrapage SRU *(à titre informatif)*

Déficit au 01/01/2018 pour atteindre le taux règlementaire de 20% à fin 2034	Lissage du déficit en moyenne annuelle sur la période du PLH (6 ans)	Besoins suppl. liés à l'évolution du nb de Rés. Princ. sur la durée du PLH	**Logements SRU restant à produire à horizon 2025**
422	149	30	**179**

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
110	**135**	45-55	65-80	

Vexin-sur-Epte

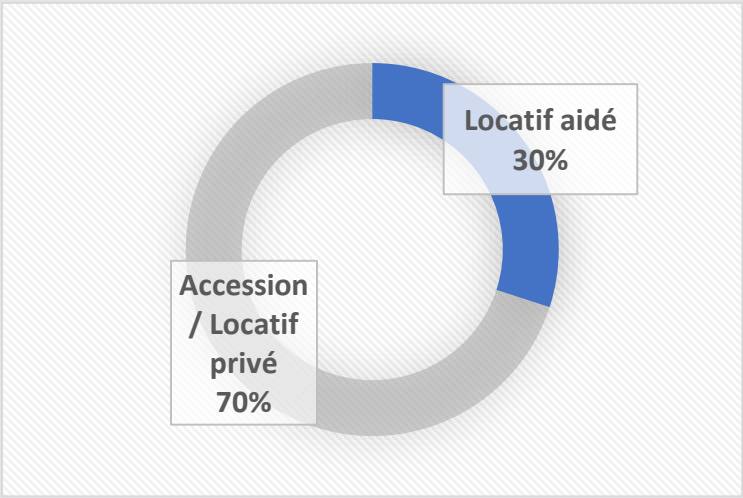
Objectifs de production de l'offre nouvelle

150 logements *sur 6 ans*

25 logements *en moy. par an*

dont
45 logements locatifs aidés

Répartition des objectifs de production



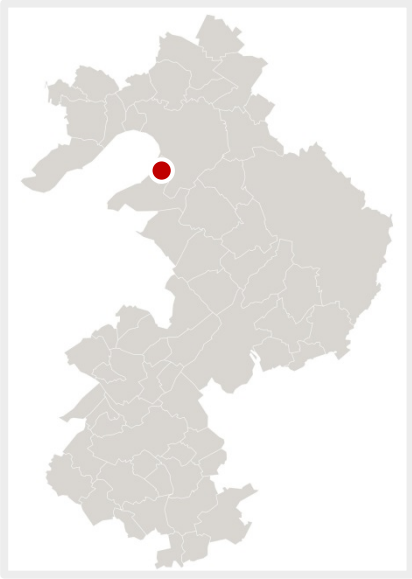
Orientations qualitatives

- Etendre et renforcer les dispositifs d'aides et d'accompagnement à la rénovation (travaux énergétiques, systèmes d'assainissement..).
- Renforcer les moyens de communication, de mise à disposition de l'information sur ces dispositifs.
- Veiller à la qualité architecturale et à l'insertion paysagère des constructions neuves qui tendent à dénaturer le cadre de vie.
- Répondre à l'évolution des besoins (décohabitations, séparations…) ; mieux satisfaire les demandes de T2/T3 en individuel ; « ruraliser le locatif ».
- Homogénéiser les pratiques sur les 14 communes déléguées ; doter l'ensemble du territoire d'un document d'urbanisme unique.

Vézillon

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	263
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 1,9%
Indice de jeunesse	1,8
Poids des personnes seules	14,8%
Poids des couples avec enfant(s)	42,6%
Médiane du niveau de vie	20 847 €
Nombre de résidences principales	114
Dont occupées par les propriétaires	*60,3%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*35,3%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	6 *4,9%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	14	1,8
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
1	**2**	x		

Vézillon

Objectifs de production de l'offre nouvelle

1 logement
sur 6 ans

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Andelysien

Communes de : Boisement, Corny, Cuverville, Daubeuf-près-Vatteville, Ecouis, Fresne-l'Archevêque, Guiseniers, Harquency, Hennezis, Heuqueville, Mesnil-Verclives, Muids, La Roquette, Suzay, Le Thuit, Vatteville, Vézillon

7% *de la production globale de logements visée sur la durée du PLH*	*Soit au total* **16 logements locatifs aidés** *répartis sur les 17 communes*

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Lutter contre la précarité énergétique.

Villegats

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	354
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,9%
Indice de jeunesse	2,3
Poids des personnes seules	7,3%
Poids des couples avec enfant(s)	62,9%
Médiane du niveau de vie	24 375 €
Nombre de résidences principales	131
Dont occupées par les propriétaires	*89,0%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*5,5%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	8 *5,2%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	16	2
Dont logements locatifs aidés		

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
20	**25**	15-20	4	

Villegats

Objectifs de production de l'offre nouvelle

20 logements
sur 6 ans

3 à 4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats

6%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
19 logements locatifs aidés
répartis sur les 21 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Développer l'offre de services pour accompagner le développement de l'habitat.
- ❑ Encadrer plus fermement la qualité des constructions neuves.
- ❑ Freiner la création de lotissements pavillonnaires.
- ❑ Accompagner les projets de transformation / réhabilitation dans le bâti existant.

Il s'agira de veiller à la répartition des objectifs de production de l'offre nouvelle dans le temps sur une durée plus longue que celle du PLH, tout en priorisant les projets dans le tissu urbain existant.

Villez-sous-Bailleul

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	314
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,4%
Indice de jeunesse	1,3
Poids des personnes seules	8,4%
Poids des couples avec enfant(s)	65,1%
Médiane du niveau de vie	26 098 €
Nombre de résidences principales	123
Dont occupées par les propriétaires	*90,3%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*8,1%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*0,0%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	7 *5,0%*

Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	16	2
Dont logements locatifs aidés	-	-

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
10	**15**	x		

Villez-sous-Bailleul

Objectifs de production de l'offre nouvelle

12 logements
sur 6 ans

2 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie vernonnais

Communes de : Bois-Jérôme-Saint-Ouen, Giverny, La Heunière, Mercey, Notre-Dame-de-l'Isle, Port-Mort, Pressagny-l'Orgueilleux, Ste-Colombe-près-Vernon, Ste-Geneviève-lès-Gasny, St-Vincent-des-Bois, Villez-sous-Bailleul

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
17 logements locatifs aidés
répartis sur les 11 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

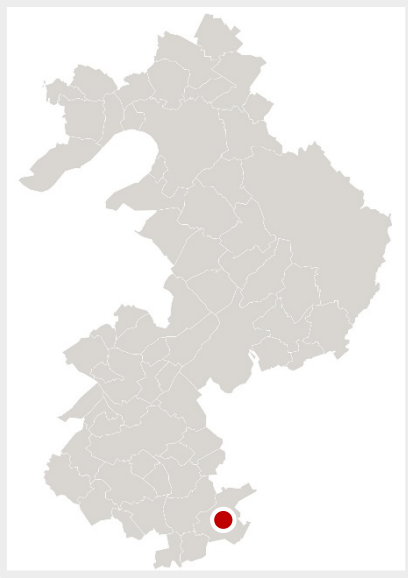
Orientations qualitatives

- ❑ Renforcer la communication et l'accompagnement en faveur de la réhabilitation / rénovation des logements.
- ❑ Être en capacité de gérer les autorisations d'urbanisme sur la commune.

Villiers-en-Désœuvre

Chiffres clés *(Source : Insee RP 2015)*

Population en 2015	905
Taux d'évolution annuel moyen de la population entre 2010 et 2015	+ 0,6%
Indice de jeunesse	1,4
Poids des personnes seules	9,0%
Poids des couples avec enfant(s)	58,5%
Médiane du niveau de vie	23 939 €
Nombre de résidences principales	356
Dont occupées par les propriétaires	*78,5%*
Dont occupées par des locataires du parc privé	*18,2%*
Dont occupées par des locataires du parc public	*1,7%*
Nombre de logements vacants *Taux de vacance*	18 *4,4%*



Bilan sur la période 2010-2017

Construction neuve	Total sur 8 ans	En moyenne annuelle
Logements *(Sit@del2)*	35	4,4
Dont logements locatifs aidés	9 LLS construits	

Potentiel identifié (projets et gisements)

Estimation nombre de logements potentiels		*Projets et gisements identifiés*		
Fourchette basse	*Fourchette haute*	*Dans l'existant*	*En extension urbaine*	*Non défini*
20	**25**	5-10	15	

Villiers-en-Désœuvre

Objectifs de production de l'offre nouvelle

24 logements
sur 6 ans

4 logements
en moy. par an

Objectif mutualisé de logements locatifs aidés*
Bassin de vie Pacéen

Communes de : Aigleville, Boisset-les-Prévanches, La Boissière, Breuilpont, Caillouet-Orgeville, Chaignes, Chambray, Le Cormier, Croisy-sur-Eure, Douains, Fains, Gadencourt, Hardencourt-Cocherel, Hécourt, Ménilles, Merey, Neuilly, Le Plessis-Hébert, Rouvray, Vaux-sur-Eure, Villegats, Villiers-en-Désœuvre

7%
de la production globale de logements visée sur la durée du PLH

Soit au total
24 logements locatifs aidés
répartis sur les 22 communes

* Le parc locatif aidé *comprend les logements locatifs sociaux, des structures d'hébergement collectives (résidences étudiants / seniors) ainsi que les logements conventionnés dans le parc privé.*

Orientations qualitatives

- ❑ Adaptation au vieillissement dans le parc privé
- ❑ Favoriser le maintien des personnes âgées sur la commune.
- ❑ Elaborer des projets d'ensemble qualitatifs et réfléchis, en cherchant une mixité (opérations mixtes) ;
- ❑ Attirer et fidéliser les familles.