



Avenant n°4 aux conventions d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la Politique de la ville

Année 2024

Commune de Vernon

Quartiers prioritaires : Valmeux/Blanchères et Boutardes

Organisme HLM : Mon Logement27

Conclu entre :

- La préfecture de l'Eure, représentée par Monsieur Simon BABRE,
- La commune de Vernon, représentée par Monsieur François OUZILLEAU.
- Seine Normandie Agglomération, représentée par son président, Monsieur Frédéric DUCHÉ,
- Mon Logement27 représenté par sa présidente, Madame Karène BEAUVILLARD,

Le présent avenant a pour objet de prolonger d'un an les conventions d'utilisation de l'abattement de TFPB sur l'année 2024 en attendant la signature du nouveau contrat de ville et la convention y référent. Il modifie les articles suivants :

Préambule

Identification du patrimoine concerné dans les QPV de l'intercommunalité ou par commune ou par quartier.

Au 31/12/2022 :

Quartier	Nombre total de logements	Nombre de logements bénéficiant de l'abattement de la TFPB	Estimation du montant annuel d'abattement de la TFPB
Valmeux-Blanchères	1 143	1 143	336 379 €
Boutardes	383	383	103 744 €
Total	1 525	1 525	440 123 €

Article I - Actualisation des diagnostics en marchant de 2022

Les diagnostics réalisés en 2022 ont été actualisés.

1.1- Partenaires présents lors du diagnostic en marchant du 13 septembre 2022

- **L'État** : le secrétaire général de la sous-préfecture des Andelys, le délégué du Préfet, la Direction Départementale des Territoires et de la Mer et la Direction Départementale de l'Emploi, du Travail et des Solidarités.
- **SNA** : l'élue en charge de la politique de la ville, le directeur de la cohésion sociale, le service politique de la ville, le service valorisation des déchets et l'Espace Information et Médiation.
- **Mon Logement27**: le directeur général, directeur d'agence de Vernon, l'adjoint à la direction, le responsable proximité et le responsable technique.
- **Les associations de locataires** : les représentants de l'association des locataires et de la Confédération Nationale des Locataires de l'Eure.
- **La ville de Vernon** : l'élue en charge de la vie associative et de la participation citoyenne, le service logement et le centre social Simone Veil.
- **Association de quartier** : la présidente de l'Espace Laïque Vernonnais.

1.2- Quartiers Valmeux-Blanchères

Cadre de vie

Le quartier des Valmeux est moins attractif que les quartiers des Boutardes et Blanchères, et ce autant d'un point de vue esthétique, urbanistique que d'un point de vue de la propreté urbaine. Certains endroits restent délaissés, et on relève les mêmes constats que ceux établis lors des marches exploratoires précédentes.

- « La Pinède ». Ces espaces sont trop ombragés et créent un réel sentiment d'insécurité. Les habitants ont réitéré leurs demandes, à savoir :
 - l'installation d'un système d'éclairage (notamment pour les nombreux lycéens qui traversent le matin et le soir cette pinède surtout en hiver),
 - l'élagage des arbres. Certains arbres touchent les façades des immeubles et assombrissent les appartements.

En outre, les lieux sont particulièrement sales (nombreux détritiques...).

Ces endroits sont totalement inappropriés pour le quartier, ils ne favorisent pas les rencontres, les moments de convivialité. Ils sont devenus des espaces très peu fréquentés, voire évités en soirée. Ce sont autant d'espaces inexploités qui pourraient être aménagés autrement pour favoriser le mieux-vivre ensemble.

- Place Descordes. Cette place située devant l'école et la médiathèque-annexe est peu entretenue. Les habitants réclament toujours davantage de bancs (notamment pour les parents qui attendent les enfants à la sortie de l'école) et quelques jeux pour les plus petits. La sortie des écoles est généralement un lieu de rencontres entre les habitants qu'il faut favoriser/encourager.
- Place de la Poterie. Cette place semble abandonnée par rapport au reste du quartier. Les façades des immeubles sont très dégradées, les balcons surchargés. Le sol est poussiéreux, terreux avec présence de nombreux trous et détritiques. Il n'y a quasiment pas de végétation. L'aire de sable entourée de murets n'a pas d'utilité/d'intérêt et donne un aspect très négligé. Il a été proposé à plusieurs reprises d'installer des bancs et des végétaux afin que les locataires se réapproprient cet espace.
- Place des animations. La place reste triste, trop «minérale», il manque de la végétation.
- Place du marché (aux Blanchères). Cette place est très fréquentée en raison des divers commerces présents et du marché qui attire beaucoup d'habitants au-delà des QPV. Toutefois la place n'est pas accueillante : chaussée défoncée, végétation inexistante, façades des commerces dégradées... Des travaux d'embellissement sont nécessaires.
- Rue des Grands Renards. Cet été, des habitants (jeunes et moins jeunes) ont installé des palettes afin de créer des assises au niveau du terrain de basket, ils se sont ainsi retrouvés régulièrement dans une ambiance plutôt conviviale. Si des éclairages ont récemment été installés, il serait nécessaire de prévoir davantage de mobilier urbain afin de favoriser les rencontres et les moments de convivialité.
- Il a été remonté une insuffisance de places de parkings sur ces 2 quartiers.

A noter : un programme de requalification des espaces publics, d'accessibilité et de sécurité des quartiers Valmeux et des Blanchères est prévu par la municipalité de Vernon. Ces travaux, qui s'étaleront sur la période 2024-2029, répondent en grande partie aux problématiques constatées.

Ainsi, plusieurs zones d'interventions prioritaires ont été définies: la Pinède la Pinède, la place des Animations, la rue de la Poterie, la place des Blanchères, les parkings situés chemin des Valmeux et enfin la place Michel-Decordes.

Sont prévues entre autres : la pose de mobilier urbain (bancs, corbeilles), l'amélioration de l'éclairage de la Pinède, la rénovation et la réorganisation des allées piétonnes, la création de places de stationnement...

Gestion des déchets

- L'aire de jeux ainsi que les abords et balcons des immeubles 18 à 10 sont jonchés de détrit. Les lycéens se réunissent le midi pour manger et jettent les emballages un peu partout. Il serait nécessaire de rajouter des poubelles ainsi que des bancs (les lycéens squattent les bancs de l'aire de jeux destinée aux jeunes enfants et les rebords des balcons).
- Il a été constaté de très nombreux détrit. dans la Pinède.
- Le bac de compostage installé aux Valmeux au niveau du jardin partagé est peu et mal utilisé.

Tranquillité résidentielle, vandalisme

- Globalement, le climat est plus agité sur les Valmeux que sur les Boutardes et Blanchères.
- Il y a plus de dégradations sur le bâti aux Valmeux, notamment sur le secteur Valmeux 6 avec la présence de grandes familles.

1.3- Quartier des Boutardes

Globalement le quartier est agréable, les espaces verts sont bien entretenus, les abords des immeubles sont plutôt propres avec de nombreux végétaux.

Il est à noter toutefois à certains endroits de nombreux détritiques : abords des jardins familiaux, du bassin de rétention d'eau, des aires de jeux, du city stade...

Gestion des déchets

Le problème récurrent des PAV a été réglé par la ville de Vernon en 2023 : les PAV ont été rebouchés.

La ville réfléchit actuellement à la création d'abris végétalisés pour entreposer les containers d'OM.

Gestion des déchets et encombrants

Très peu de dépôts d'encombrants ont été constatés, le bailleur explique que le problème est traité régulièrement : des ramassages sont effectués toute l'année selon les besoins : dès que des dépôts sont signalés, le bailleur demande au prestataire d'intervenir.

Le bailleur insiste de nouveau sur la problématique des encombrants en terme de coût. Une valorisation d'une partie de ces coûts au titre de l'abattement TFPB est donc essentielle.

Entretien des espaces verts

MonLogement27 rappelle que les espaces verts sont sur le domaine communal or le sur-entretien est assuré par le bailleur d'où une valorisation au titre de la TFPB en attente d'une rétrocession.

Cadre de vie

- Les partenaires de terrain font remonter le mécontentement/l'agacement des locataires quant à la prolifération des rats. La situation se dégrade : les rats pénètrent dans les halls et passent même par les arbustes pour accéder aux immeubles. Plusieurs bordures d'arbustes ont dû être coupées.

Le bailleur rappelle que cette situation ne s'améliorera pas tant que les locataires jetteront de la nourriture par les fenêtres.

A noter qu'un important travail de sensibilisation/de communication est mené depuis de nombreuses années auprès des locataires sur cette problématique.

- Il est signalé la présence récurrente de cafards dans plusieurs immeubles, dont notamment l'immeuble Hélénie.

MonLogement27 signale que des campagnes de désinsectisation sont régulièrement effectuées mais les cafards réapparaissent en raison du manque d'hygiène de certains locataires et de la difficulté à appliquer le protocole lors des interventions (tous les locataires doivent rendre accessible leur logement, or cette condition n'est pas toujours respectée et rend l'intervention peu efficace).

- Les abords du bassin de rétention offrent un cadre convivial : bancs, barbecues, grande aire de jeux..., l'ensemble est bien entretenu.

Les barbecues sont d'ailleurs de plus en plus utilisés par les familles, et non plus uniquement par les jeunes.

A noter la présence de moutons/chèvres dans le cadre d'une action d'éco-pâturage pour la plus grande joie des enfants. Le projet d'installation d'une mini-ferme pédagogique au cœur du quartier est toujours à l'étude.

Tranquillité résidentielle, vandalisme

- Le quartier est plutôt calme, aucun incident majeur n'est à signaler, hormis de nombreuses pannes d'ascenseurs provoquées par des actes de vandalisme. Le bailleur est dépendant des ascensoristes pour le remplacement des pièces et les réparations peuvent parfois prendre du temps. Pour pallier à ces désagréments, une action « portage de courses » est valorisée au titre de la TFPB.
- Les parements qui entourent le bassin de rétention sont dégradés à plusieurs endroits, de nombreuses pierres ont été retirées.

Les 3 axes principaux communs aux 2 QPV et résultant des plans d'actions proposés par ML27 sont les suivants :

- 1- animation, lien social, vivre ensemble,
- 2- gestion des déchets et encombrants/épaves,
- 3- petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

Article II – Identification des moyens de gestion de droit commun

Actualisation des indicateurs de gestion

Quartiers Valmeux-Blanchères

Année 2022

Actions de gestion	Indicateurs	Hors QPV	En QPV
Entrée dans les lieux	Coût moyen de remise en état	3 612 €	3 868 €
Ascenseurs	Coût moyen des réparations supplémentaires (par an/équipement)	1 576 €	4 995 €
Contrôle d'accès	Coût moyen des réparations supplémentaires (par an/équipement)	Pas de contrat de maintenance spécifique pour les contrôles d'accès, inclus dans le coût « maintenance des parties communes »	
Nettoyage des parties communes et abords (<i>année 2021 car les éléments pour l'année 2022 sont en cours de vérification</i>)	Coût moyen annuel par logement	211 €	387 €
Maintenance des parties communes et abords	Coût moyen annuel par logement	57 €	315 €
Gardiennage et surveillance	Nombre de personnes pour 100 logements (gardien, agent d'immeuble)	Voir annexe ci-jointe	

Quartier des Boutardes

Année 2022

Actions de gestion	Indicateurs	Hors QPV	En QPV
Entrée dans les lieux	Coût moyen de remise en état	3 612 €	3 065 €
Ascenseurs	Coût moyen des réparations supplémentaires (par an/équipement)	1 576 €	1 105 €
Contrôle d'accès	Coût moyen des réparations supplémentaires (par an/équipement)	Pas de contrat de maintenance spécifique pour les contrôles d'accès, inclus dans le coût « maintenance des parties communes »	
Nettoyage des parties communes et abords (<i>année 2021 car les éléments pour l'année 2022 sont en cours de vérification</i>)	Coût moyen annuel par logement	211 €	308 €
Maintenance des parties communes et abords	Coût moyen annuel par logement	57 €	436 €
Gardiennage et surveillance	Nombre de personnes pour 100 logements (gardien, agent d'immeuble)	Voir annexe ci-jointe	

Article III - Programme d'actions faisant l'objet de l'abattement TFPB

Au regard des fonctionnements et dysfonctionnements identifiés, SNA, les services de l'Etat, Mon Logement27 et la ville de Vernon ont défini un plan d'actions pour l'année 2024 validé en COPIL le 24 novembre 2023 annexé à cet avenant.

Article IV- Prorogation de la convention d'utilisation de l'abattement de TFPB du 20 avril 2016 conclue pour la période 2016-2018

Les conventions d'utilisation de l'abattement de TFPB dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville conclues le 20 avril 2016 entre :

- la commune de Vernon, représentée par Monsieur François OUZILLEAU,
- la CAPE, représentée par Monsieur Gérard VOLPATTI,
- EURE HABITAT, représenté par Madame Clarisse JUIN,
- SÉCOMILE, représentée par Madame Catherine DELALANDE,
- la préfecture de l'Eure, représentée par Monsieur René BIDAL,

pour la période 2016-2018 sont prorogées jusqu'au 31 décembre 2024.

Fait à Vernon , le 21 décembre 2023

Simon BABRE

Préfet de l'Eure

Karène BEAUVILLARD

Présidente de Mon Logement27

François OUZILLEAU

Maire de Vernon

Frédéric DUCHÉ

Président de SNA

Annexes

- 1) *Tableaux des actions prévisionnelles 2024 par type d'axes et d'actions.*
- 2) *Tableaux de répartition des gardiens par emprises foncières avec carte localisant chaque ensemble de logements concerné.*

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB (prévisionnel)

Commune : **VERNON**

QPV : **VALMEUX/BLANCHÈRES**

Organisme : **Mon Logement 27**

Nombre de logements dans le quartier (au 31/12/2022) : **1 143 logements dont 1 079 collectifs et 64 individuels**

montant prévisionnel de l'abattement annuel (2024) : **336 379 €**

Ne pas modifier ces deux colonnes

Pour information

Axes – Cadre national	Actions – Cadre national	Détail – avenant	Calendrier prévisionnel – avenant	Dépenses prévisionnelles de l'action (coût global)	dont financement bailleur	dont autre financement	Dépense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB	Commentaires
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance								
	Agents de médiation sociale								
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur hlm de la gestion de proximité								
	Référents sécurité								
Formation/soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)								
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
Sur-entretien	Renforcement nettoyage								
	Enlèvement des tags et graffitis	Enlèvement des tags et graffitis	2024	1 500,00 €	1 500,00 €		1 500,00 €	100,00 %	Estimation
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Réparations des équipements vandalisés	2024	2 500,00 €	2 500,00 €		2 500,00 €	100,00 %	Estimation
	Gestion des encombrants	Gestion des encombrants	2024	60 000,00 €	60 000,00 €		60 000,00 €	100,00 %	Estimation
	Renforcement ramassage papiers et détrit	Renforcement ramassage papiers et détrit	2024	27 000,00 €	27 000,00 €		27 000,00 €	100,00 %	
	Enlèvement des épaves								
Tranquillité résidentielle	Amélioration de la collecte des déchets								
	Dispositif tranquillité	Création vidéo-protection	2024	6 000,00 €	6 000,00 €		6 000,00 €	100,00 %	Création de vidéo-protection prévision sur 2024 pour immeuble Copernic
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	Maintenance de la vidéo-protection	2024	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €	100,00 %	Maintenance de la vidéo-protection
	Surveillance des chantiers								
Concertation / sensibilisation des locataires	Analyse des besoins en vidéo surveillance								
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires								
	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale*								
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...	Ateliers Soliha	2024	13 000,00 €	13 000,00 €		13 000,00 €	100,00 %	9 visites à domicile + 2 trucks
Animation, lien social, vivre ensemble	Enquêtes de satisfaction territorialisées								
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	Evènementiel (géré par la ville - convention à faire)	2024	6 000,00 €	6 000,00 €		6 000,00 €	100,00 %	
	Actions d'accompagnement social spécifiques								
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage des courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantier d'insertion)	Chantier jeunes	2024	64 800,00 €	64 800,00 €		64 800,00 €	100,00 %	
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition local Valmeux 15 pour association "Une pensée"	2024	8 000,00 €	8 000,00 €		8 000,00 €	100,00 %	Association une pensée" Valmeux 15 (1210B26E01L001)
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux associatifs - Secours populaire	2024	7 500,00 €	7 500,00 €		7 500,00 €	100,00 %	Secours populaire Valmeux 6 logt 200 (1210B06E01L200)
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux associatifs - ELV	2024	6 000,00 €	6 000,00 €		6 000,00 €	100,00 %	Les Blanchères 2 logt 100 (2260B02E01L100)
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux associatifs - Secourisme Français de l'Eure	2024	2 500,00 €	2 500,00 €		2 500,00 €	100,00 %	Secourisme Français 170 Copernic (3150B01E01L170)
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux associatifs - Accueil service	2024	5 200,00 €	5 200,00 €		5 200,00 €	100,00 %	Valmeux 7 1210B07E01L250
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service **	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de locaux associatifs - Secours Catholique	2024	8 700,00 €	8 700,00 €		8 700,00 €	100,00 %	Blanchères 8323B01E06L046 pour le Secours Catholique
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services	Mise à disposition de logements pour les femmes victimes de violence - Mise à disposition pour logement d'urgence (gratuité du loyer pour femmes battues)	2024	13 800,00 €	13 800,00 €		13 800,00 €	100,00 %	La ravine Bat B 8340B02E02L030 Logement 16 St Mauxe 0720B01E01L016 Logement 13 Tourelles 3 0540B03E01L013
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Amélioration du cadre de vie éclairage LED	2024	55 000,00 €	55 000,00 €		55 000,00 €	100,00 %	Passage en bloc LEDS - estimation en attente devis
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	Amélioration du cadre de vie par la mise en carrelage des locaux communs	2024	10 000,00 €	10 000,00 €		10 000,00 €	100,00 %	Poursuite de 2023 en 2024 Briquetterie cages 11-13-15 et 17
TOTAL	Surcoût de remise en état des logements	Surcoût de remise en état des logements	2024	33 600,00 €	33 600,00 €		33 600,00 €	100,00 %	10% abattement annuel
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik,...)								
TOTAL				341 100,00 €	341 100,00 €	0,00 €	341 100,00 €	100,00 %	

* Ajout issu de l'avenant au cadre national TFPB du 30/09/2021

** Pour les actions relevant de l'axe 8, les petits travaux d'amélioration de la qualité de service peuvent être réalisés au sein du parc Hlm non financé par des opérations de renouvellement urbain programmées. Ces petits travaux peuvent également, et avec l'accord des signataires de la convention, être réalisés au sein du parc Hlm en gestion de l'attente dans des périmètres relevant du NPNRU. Aussi, il sera recherché, autant que possible et selon le contexte territorial, le recours à des structures d'insertion par l'activité économique (SIAE).

Abattement annuel (2024)	336 379,00 €	
Valorisation – prévisionnel 2024	341 100,00 €	101%

Tableau de présentation des programmes d'actions liés à l'abattement de TFPB (prévisionnel)

ANNEE 2024

Commune : **VERNON**

QPV : **BOUTARDES**

Organisme : **Mon Logement**

Nombre de logements dans le quartier (au 31/12/2022) : **383 logements collectifs**

montant prévisionnel de l'abattement annuel (2024) : **103 744 €**

Ne pas modifier ces deux colonnes		Pour information							
Axes – Cadre national	Actions – Cadre national	Détail – avenant	Calendrier prévisionnel – avenant	Dépenses prévisionnelles de l'action (coût global)	dont financement bailleur	dont autre financement	Dépense valorisée TFPB	taux de valorisation TFPB	Commentaires
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance								
	Agents de médiation sociale								
	Agents de développement social et urbain								
	Coordonnateur Hlm de la gestion de proximité								
Formation/soutien des personnels de proximité	Référents sécurité								
	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)								
	Sessions de coordination inter-acteurs								
Sur-entretien	Dispositifs de soutien								
	Renforcement nettoyage	Renforcement nettoyage - Entretien des espaces verts (en attente de la rétrocession)	2024	14 000,00 €	14 000,00 €		14 000,00 €	100,00 %	Estimation
	Renforcement nettoyage	Sur-entretien avec passages supplémentaires pour la dératisation	2024	15 550,00 €	15 550,00 €		15 550,00 €	100,00 %	Traitement sur 2 mois avec passage tous les 15 jours
	Enlèvement des tags et graffitis								
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention								
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)	Réparations des équipements vandalisés	2024	600,00 €	600,00 €		600,00 €	100,00 %	Estimation
	Gestion des encombrants	Gestion des encombrants	2024	30 000,00 €	30 000,00 €		30 000,00 €	100,00 %	Estimation
	Renforcement ramassage papiers et détrit	Renforcement ramassage papiers et détrit	2024	16 200,00 €	16 200,00 €		16 200,00 €	100,00 %	
Tranquillité résidentielle	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
	Dispositif tranquillité								
	Vidéosurveillance (fonctionnement)	Maintenance de la vidéo-protection	2024	1 000,00 €	1 000,00 €		1 000,00 €	100,00 %	
Concertation / sensibilisation des locataires	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéo surveillance								
	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires								
	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale*								
Animation, lien social, vivre ensemble	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...								
	Enquêtes de satisfaction territorialisées								
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »	Evènementiel (géré par la ville - convention à faire)	2024	2 000,00 €	2 000,00 €		2 000,00 €	100,00 %	
	Actions d'accompagnement social spécifiques								
	Services spécifiques aux locataires (ex : portage des courses en cas de pannes d'ascenseurs)	Portage de courses	2024	2 500,00 €	2 500,00 €		2 500,00 €	100,00 %	
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service **	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantier d'insertion)	Chantier jeunes	2024	19 840,00 €	19 840,00 €		19 840,00 €	100,00 %	
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services								
	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique, ...)	Amélioration du cadre de vie par la mise en carrelage PCO immeubles halls ou cage escalier (ex DIERVILLA)	2024	15 000,00 €	15 000,00 €		15 000,00 €	100,00 %	Mise en carrelage murs cage escalier - prévision en 2024 immeuble Gentiane - estimation
	Surcoût de remise en état des logements								
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik,...)								
TOTAL				116 690,00 €	116 690,00 €	0,00 €	116 690,00 €	100,00 %	

* Ajout issu de l'avenant au cadre national TFPB du 30/09/2021

** Pour les actions relevant de l'axe 8, les petits travaux d'amélioration de la qualité de service peuvent être réalisés au sein du parc Hlm non financé par des opérations de renouvellement urbain programmées. Ces petits travaux peuvent également, et avec l'accord des signataires de la convention, être réalisés au sein du parc Hlm en gestion de l'attente dans des périmètres relevant du NPNRU. Aussi, il sera recherché, autant que possible et selon le contexte territorial, le recours à des structures d'insertion par l'activité économique (SIAE).

Abattement annuel (2024)	103 744,00 €	
Valorisation – prévisionnel 2024	116 690,00 €	112%

MonLogement27

Situation au 31/12/2022

Obligations de gardiennage

Décret n°2001-1361 du 28 décembre 2001



Secteur de l'agence de Vernon

QPV Boutardes

<p>Loge Clivia</p> <p>Ensemble immobilier 1</p>	Azalée	37	<p>Effectif à avoir : 3 personnes aux fonctions de gardiennage</p> <p>Effectif Réel : 3 (NIAKATE F, HOLLIER M, MAKSA D)</p>
	Bégonia	37	
	Diervilla	34	
	Clivia	23	
	Helenie	59	
	Fuchsia	37	
	Gentiane	59	
	Jasmin	52	
	Lavande	45	

QPV Boutardes



Secteur de l'agence de Vernon

QPV Valmeux Blanchères

Loge Valmeux 1	Ensemble immobilier 1	Valmeux 1	18	242 logements	Effectif à avoir : 2 personnes aux fonctions de gardiennage Effectif Réel : 2 (SOUMARE S, ROUSSELET P)
		Valmeux 2	18		
		Valmeux 3	14		
		Valmeux 4	21		
		Valmeux 5	22		
		Valmeux 6	44		
		Valmeux 9	56		
		Valmeux 11	25		
		Valmeux 13	15		
	Valmeux 15	9			
	Ensemble immobilier 2	Valmeux 7	22	285 logements	Effectif à avoir : 2 personnes aux fonctions de gardiennage Effectif Réel : 2 (BENALLOU N, KEITA B)
		Valmeux 8	64		
		Valmeux 16	4		
		Valmeux 17	4		
		Valmeux 18	17		
Valmeux 19		16			
Valmeux 20		37			
Poterie 1, 2 et 3 Blanchères 1, 2, 3 et 4	30 91				
Ensemble immobilier 3	Rue de la Poterie	55	136 logements	Effectif à avoir : 1 personne aux fonctions de gardiennage Effectif Réel : 1 (PLE P)	
	Chemin des Valmeux	81		Effectif à avoir : 1 personne aux fonctions de gardiennage Effectif Réel : 0	
Ensemble immobilier 4	Copernic	65	65 logements	Effectif à avoir : 1 personne aux fonctions de gardiennage Effectif Réel : 2 (FOUBERT MP, BAVANT P)	
Ensemble immobilier 5	La Futaie	198	198 logements	Effectif à avoir : 1 personne aux fonctions de gardiennage Effectif Réel : 1 (MAQUAIRE A)	
Ensemble immobilier 6	La Briqueterie	91	153 logements	Effectif à avoir : 1 personne aux fonctions de gardiennage Effectif Réel : 1 (MAQUAIRE A)	
	Ariane	62			

